



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Baulandbereitstellung durch städtebauliche Umlegung – Grundlagen mit Praxisbeispielen

Donnerstag, 7. November 2024 und Freitag, 8. November 2024 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB240107](#)

### Hierum geht es:

Die städtebauliche Bodenordnung nach dem Baugesetzbuch ist ein bewährtes und nach wie vor sehr geeignetes Instrumentarium, um städtebauliche Planungen effizient umzusetzen und zügig Bauland bereit zu stellen. Dies gilt sowohl für die erstmalige Erschließung als auch für die Neuordnung von bebauten oder brachliegenden Grundstücken. Insbesondere wegen des aus mehreren Schritten bestehenden Verfahrensablaufs und der zentralen Bedeutung der Wertermittlung sowie deren Auswirkung auf die finanziellen Ergebnisse für Eigentümer und Gemeinde ergeben sich bei der praktischen Umsetzung des Umlegungsrechts jedoch immer wieder zahlreiche Fragen. Um die richtigen Entscheidungen zu treffen, ist grundlegendes Wissen über die Bodenordnungsverfahren unabdingbar.

Vor diesem Hintergrund stellt das Webinar die Grundzüge und aktuelle Entwicklungen der städtebaulichen Bodenordnung in systematischer Form dar.

- Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die Grundlagen der Baulandumlegung.
- Die für die Durchführung einer Umlegung erforderlichen Verfahrensschritte werden praxisgerecht erläutert.
- Die Dozenten demonstrieren anhand von Beispielen, wie Sie die in der Umlegung notwendigen Wertermittlungen rechtssicher durchführen.

### Ihre Dozenten

#### **Dipl.-Ing. Annette Lombard**

Abteilungsleiterin Verwaltungsaufgaben, Grundstücksbewertung, Bodenordnung, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation der Bundesstadt Bonn.

#### **Dr. Torben Stefani**

Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Amtsleiter.

### Weitere Termine

---

12. März 2024 - 13. März 2024 | online  
Seminar-Nr.: [WB240106](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 7. November 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Freitag, 8. November 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiterinnen und Mitarbeiter der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsämter, Kataster- und Vermessungsämter, Vorsitzende und Mitglieder der Umlegungs- und Gutachterausschüsse, Mitarbeiterinnen von Wohnungsunternehmen, Wirtschaftsförderer, Projektentwickler, Bewertungssachverständige, Planerinnen und Vermessungsingenieure

## Programmablauf

### Baulandbereitstellung durch städtebauliche Umlegung - Grundlagen mit Praxisbeispielen

1. Ziel der Umlegung
2. Organisation der Umlegung
3. Verfahrensablauf
4. Wertermittlung in der Umlegung
5. Zuteilung
6. Beschleunigung der Umlegung
7. Vereinfachte Umlegung
8. Darstellung der Möglichkeiten und Grenzen der Umlegung anhand ausgewählter Beispiele
  - Flächenbereitstellung für den geförderten Wohnungsbau
  - Weitere Regelungsgegenstände im Umlegungsplan
  - Zusammenspiel von Bauleitplanung und Umlegung
  - Gewerbeumlegung
  - Gemeinde als Eigentümer
9. Abschlussdiskussion

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 13:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 13:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)