



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Fokus Erbbaurecht: Alles zum Erbbauzins

**Mittwoch, 21. August 2024 | online: 09:00 - 15:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB240109](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Erbbauzins - wirtschaftlicher Dreh- und Angelpunkt des Erbbaurechts - steht im Zentrum der Wissensvermittlung. Die unterschiedlichen schuldrechtlichen und dinglichen Sicherungen des Erbbauzinses in der Vertragspraxis sowie die gesetzliche Begrenzung seiner Anpassung durch § 9a ErbbauRG bei Wohnerberbaurechten stellen erhebliche Anforderungen an die juristischen Kenntnisse der mit der Vertragsverwaltung betrauten Sachbearbeiter\*innen. Auch die Bedeutung eines versteigerungsfesten Erbbauzinses (§ 9 Abs. 3 Nr. 1 ErbbauRG) und die Möglichkeit einer nachträglichen Vereinbarung werden eingehend erörtert.

Das Webinar wird Sie in die Lage versetzen, den Inhalt des Erbbaurechtsvertrages im Hinblick auf den Erbbauzins rechtssicher umzusetzen und die Interessen des Grundstückseigentümers bei der Veräußerung des Erbbaurechtes im Hinblick auf künftige Erbbauzinszahlungen zu wahren.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobilienvollstreckung.

### Weitere Termine

---

Montag, 29. Januar 2024 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB240108](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 21. August 2024

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbauausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbauausnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbauausrechten befassen.

## Programmablauf

### Fokus Erbbauausrecht: Alles zum Erbbauauszins

- Allgemeines zum Erbbauauszins und der Erbbauauszinsreallast im Besonderen
- Die unterschiedlichen Arten der Wertsicherung und deren Wirkungsweise
  - Gleitklausel
  - Spannungsklausel
  - Leistungsvorbehalt
- Die Praxis der Wertsicherung in Erbbauausrechtsverträgen vor dem Hintergrund langer Laufzeiten und gravierender Gesetzesänderungen
  - Unterschiedliche Vertragsgestaltungen aus der Zeit vor oder nach dem 01.10.1994
  - Schuldrechtliche Wertsicherung mit und ohne Eintragung einer Vormerkung im Grundbuch
  - dinglich wirkende Wertsicherung als Inhalt der Erbbauauszinsreallast
- § 9a ErbbauausRG (Erhöhungsbegrenzung bei Wohnerbbaurechten)
  - Gegenständlicher Anwendungsbereich
  - Wirkungsweise
  - Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Wirkung des § 9a ErbbauausRG
- Inhaltsvereinbarungen nach § 9 Abs. 3 ErbbauausRG (versteigerungsfester Erbbauauszins und Erbbauauszins mit Rangvorbehalt)
- Interessenwahrung bei der Veräußerung des Erbbauausrechts im Hinblick auf den Erbbauauszins
  - Erzielung von Erbbauauszinsen als Vertragszweck
  - Möglichkeiten und Grenzen der Zustimmungsverweigerung (§ 5 Abs. 1 ErbbauausRG)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)