



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Das Kleingartenrecht in der Praxis - Bundeskleingartengesetz, Kleingartenpachtvertrag, Rechtsprechung, Anwendungsfragen

Montag, 26. August 2024 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240114](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bundesweit gibt es nach Angaben des Bundesverbandes Deutscher Gartenfreunde e. V. 905.000 Kleingärten, die von etwa 5 Millionen Menschen genutzt werden und in 14.000 Vereinen unter dem Dach des BDG organisiert sind.

Im Kleingarten-Ranking gibt es insbesondere in den Ballungszentren eine große Anzahl von Kleingartenparzellen und Kleingärtnerinnen und -gärtner. Berlin beispielweise hat 66.400 Parzellen, Hamburg 36.000, Frankfurt am Main 15.000. In NRW gibt es etwa 120.000 Kleingärten.

Dem Kleingartenrecht kommt deshalb mit dem Bundeskleingartengesetz und den angrenzenden Rechtsvorschriften eine große praktische Bedeutung zu.

Im Seminar werden die Systematik des Kleingartenrechts und die Regelungen zur Kleingartenpacht im Spiegelbild der aktuellen Rechtsprechung vermittelt. Anwendungs- und Praxisfragen werden beantwortet und die landesgesetzlichen Vorschriften zur kleingärtnerischen Gemeinnützigkeit behandelt.

Schwerpunkte:

- Wie die Parzelle genutzt werden darf
- Erlaubte Baulichkeiten und Versorgungseinrichtungen; die Gartenlaube
- Was bei nicht ordnungsgemäßer Nutzung des Kleingartens zu unternehmen ist
- Der Kleingartenpachtvertrag – worauf es ankommt
- Die kleingärtnerische Gemeinnützigkeit
- Die Höhe der Pacht, Pachterhöhung und was bei den Betriebskosten zu beachten ist
- Kündigung des Pachtvertrages und die Rechtsfolgen; Kündigungsgründe; Pächterwechsel; Entschädigungszahlungen
- Umfang der Parzellenräumung

Ihr Dozent

Patrick R. Nessler

Rechtsanwalt, Schwerpunkte: Kleingartenrecht, Vereins- und Gemeinnützigkeitsrecht, Mitglied im Beirat des BDG sowie dessen Arbeitsgruppe Recht. Autor des "Mainczyk", Praktiker-Kommentar zum BKleingG

Weitere Termine

Mittwoch, 17. Januar 2024 | online

Seminar-Nr.: [WB240113](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 26. August 2024

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauverwaltungs-, Tiefbau- und Liegenschaftsämter, der Kämmereien und Rechtsämter der Städte und Gemeinden. Verwalter kirchlicher Grundstücke, Bergbaubetriebe, Energieunternehmen, Wasserbetriebe sowie Grundstückseigentümer(innen); Vorstandsmitglieder von Kleingartenverbänden

Programmablauf

Das Kleingartenrecht in der Praxis - Bundeskleingartengesetz, Kleingartenpachtvertrag, Rechtsprechung, Anwendungsfragen

- 1. Systematik des Kleingartenrechts**
- 2. Anwendungsbereich des BKleingG**
 - Kleingärten in Abgrenzung zur Wochenend- und Erholungsnutzung sowie zum Siedlungsbau
 - Kleingartenanlagen als Voraussetzung der Anwendung des BKleingG
 - Kleingartenanlagen als Dauerkleingartenanlagen
- 3. Erlaubte Baulichkeiten auf der Kleingartenparzelle**
 - Größe und Ausstattung der Gartenlaube
 - Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen
 - Sonstige Baulichkeiten
 - Weitere Einschränkungen durch Baurecht und/oder Pachtvertrag
- 4. Brennpunkte beim Kleingartenpachtvertrag**
 - „Gestuftes Pachtverhältnis“ und „Verwaltungsmodell“
 - Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit in Abgrenzung zur steuerrechtlichen Gemeinnützigkeit
 - Pachtvertragsabschluss und -gestaltung
 - Vertragsdauer
 - Höhe der Pacht, Pächterhöhung, Betriebskosten (Nebenkosten)
 - Kündigung durch Pächter und Verpächter sowie sonstige Vertrags-beendigung
 - Pächterwechsel
- 5. Voraussetzung und Umfang einer Kündigungsentschädigung für den Pächter**
- 6. Umfang der Parzellenräumung zum Pachtzeitende sowie Vollstreckung der Räumungsverpflichtung**
- 7. Pflicht zur Beschaffung von Ersatzland in bestimmten Fällen der Kündigung durch den Verpächter**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 13:45 Uhr Pause
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de