



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Crashkurs: Basiswissen Grundbuchrecht

**Mittwoch, 12. Juni 2024 | online: 09:30 - 15:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB240138](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das gesamte Grundstücksrecht erscheint dem juristischen Laien kompliziert und verwirrend. Die Begriffe "öffentlicher Glaube, Grunddienbarkeit, Hypothek, Rangverhältnis" etc. wirken zugleich vielsagend und inhaltsleer. Und auch die Einsicht in das Grundbuch kann enttäuschen, weil sich die spröden Texte oft nur dem Kenner erschließen.

Anhand ausgewählter Fragen und Problemstellungen wird Ihnen die rechtliche und wirtschaftliche Bedeutung des Grundbuches und der eintragungsfähigen dinglichen Grundstücksrechte aufgezeigt.

Dabei wird insbesondere ein umfassender Überblick über die gängigen Grundstücksbelastungen, deren inhaltliche Ausgestaltung und den Aufbau eines Grundbuchblattes vermittelt.

Das Webinar dient dem Verständnis des gesamten Grundbuch- und Liegenschaftsrechts und damit der Bewältigung und Lösung von Einzelproblemen der täglichen Praxis.

### Ihre Dozentin

#### Angela Müller

Dipl.-Rechtspflegerin (FH), Rechtspflegerin am Grundbuchamt Amtsgericht Traunstein, ehem. hauptamtliche Dozentin Bayerische Beamtenfachhochschule in Starnberg.

### Weitere Termine

---

Montag, 29. Januar 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240135](#)

Donnerstag, 7. März 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240136](#)

Montag, 22. April 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240137](#)

Mittwoch, 25. September 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240139](#)

Dienstag, 22. Oktober 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240140](#)

Dienstag, 19. November 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240141](#)

Donnerstag, 12. Dezember 2024 | **online**

Seminar-Nr.: [WB240142](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 12. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Kämmerereien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Crashkurs: Basiswissen Grundbuchrecht

#### 1. Einführung

- Aufbau des Grundbuchs
- Einsichtnahme und Öffentlicher Glaube

#### 2. Bestandsverzeichnis

- Definition Grundstück/ Flurstück
- Veränderungen im Grundstücksbestand
- Herrschvermerk

#### 3. Abteilung I

- Eigentumserwerb durch Auflassung
- Erbfolge
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung

#### 4. Rechte in Abteilung II

- Dienstbarkeiten
- Leibgeding/Altenteil
- Nießbrauch
- Reallast
- Vorkaufsrecht
- Auflassungsvormerkung
- Verfügungsbeschränkungen (z.B. Insolvenzvermerk)

#### 5. Rechte in Abteilung III

- Abgrenzung Grundschuld/Hypothek
- Rechte mit Brief und Rechte ohne Brief
- Abtretung

#### 6. Rangverhältnis der eingetragenen Grundstücksrechte

#### 7. Erbbaurecht

#### 8. Wohnungs- und Teileigentum

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

13:00 bis 13:45 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)