



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke

Montag, 2. Dezember 2024 und Dienstag, 3. Dezember 2024 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB240176](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar ermöglicht Ihnen Basiswissen in der Wertermittlung zu erlernen, aufzufrischen oder neu zu strukturieren. Die einzelnen Verfahrensabläufe des Vergleichswertverfahrens, des Ertragswertverfahrens und des Sachwertverfahrens werden unter Berücksichtigung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und den hierzu herausgegebenen Anwendungshinweisen (ImmoWertA) detailliert dargestellt.

Anhand unterschiedlicher Fälle aus der Bewertungspraxis werden vorhandene Kenntnisse vertieft und neue Aspekte der Wertermittlung – beispielsweise im Zusammenhang mit der ImmoWertV – dargestellt. Die ImmoWertV wurde in 2021 novelliert und ist ab dem 1.1.2022 verpflichtend anzuwenden. Alle Änderungen rund um die Novellierung der ImmoWertV sowie der ImmoWertA werden im Webinar berücksichtigt.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Schaar

Stellvertr. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, stellvertr. Vorsitzender der Gutachterausschüsse Duisburg und Mülheim an der Ruhr

### Weitere Termine

---

8. April 2024 - 9. April 2024 | online  
Seminar-Nr.: [WB240172](#)

18. September 2024 - 19. September 2024 | online  
Seminar-Nr.: [WB240175](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 2. Dezember 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Dienstag, 3. Dezember 2024

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständiger/Gutachter, Vermögensverwalter, Architekten, Bauingenieure, Rechtsanwälte und Notare, Mitarbeiter von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

## Programmablauf

### Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke

1. (Rechts-)Grundlagen  
Wertbegriffe, Bewertungsziele, Rechtsvorschriften, Werteinflüsse, Bewertungsgrundsätze, Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
2. Überblick über die Wertermittlungsverfahren  
normierte und nicht normierte Verfahren, Verfahrenswahl
3. Institutionen und Personen, die Verkehrswerte ermitteln
4. Flächen in der Verkehrswertermittlung  
Grundstücksfläche, Wohnfläche, Brutto-Grundfläche
5. Nutzungsdauern baulicher Anlagen  
Gesamtnutzungsdauer, Restnutzungsdauer
6. Vergleichswertverfahren  
Vergleichspreise, Vergleichsfaktoren
7. Bodenwertermittlung  
Bauplanungsrecht zur Qualitätsfeststellung, Bodenrichtwerte, Wertermittlung
8. Ertragswertverfahren  
Erträge, Bewirtschaftungskosten, Liegenschaftszinssatz
9. Sachwertverfahren  
Normalherstellungskosten, Indexierung, Alterswertminderung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 12:45 Uhr Pause  
Ende: 13:45 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 7 Vortragsstunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO i.V.m. § 15b Abs.1 MaBV).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)