



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Crashkurs Basiswissen Erbbaurecht

Dienstag, 5. November 2024 | online: 10:00 - 16:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB240183](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sie erhalten in diesem „Crashkurs“ einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Möglichkeiten des Erbbaurechts.

Das Webinar ist für Einsteiger geeignet, aber auch für diejenigen empfehlenswert, die das rechtliche Hintergrundwissen im Umgang mit Erbbaurechten benötigen. Die komplexe Doppelnatur des Erbbaurechts, Recht am Grundstück verbunden mit Eigentum am Bauwerk, wird im Webinar erklärt.

Sie erkennen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Die Referentin charakterisiert das 100-jährige, ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz als ein heute wieder modernes und für eine ökologische Stadtentwicklung sehr nützliches Instrument anhand von Beispielen aus der Praxis.

Folgende **Themenschwerpunkte** werden behandelt:

- Einführung – Historie und Rechtsnatur des Erbbaurechts
- Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts
- Vertragsmäßiger Inhalt
- Erbbauzins
- Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag
- Grundbuch
- Beendigung des Erbbaurechts

Ihre Dozentin

Antje Maria Turban

Juristin, in der Immobilienentwicklung bei der BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Frankfurt am Main

Weitere Termine

Donnerstag, 21. März 2024 | **online**
Seminar-Nr.: [WB240180](#)

Mittwoch, 3. Juli 2024 | **online**
Seminar-Nr.: [WB240182](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 5. November 2024

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Erbbauausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbauausnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbauausrechten befassen

Programmablauf

Crashkurs Basiswissen Erbbauausrecht

1. Einführung

- Geschichtliche Entwicklung des Erbbauausrechts
- Ziele und Zweck des Erbbauausrechts

2. Gesetzlicher Inhalt des Erbbauausrechts

- Grundlagen
- Grundstück und Erbbauausrecht
- Erbbauausberechtigter
- Bauwerk
- Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
- Bedingungen

3. Vertragsmäßiger Inhalt

- Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
- Versicherung des Bauwerks
- Heimfall
- Erneuerung des Erbbauausrechts
- Zustimmung
- Vereinbarung über Entschädigungen

4. Erbbauauszins

- Begriff
- Erbbauauszinsvereinbarung
- Anpassungsvereinbarung
- Erbbauausrechtsverträge ohne Anpassung

5. Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbauausrechtsvertrag

6. Grundbuch

- Grundbuch und Erbbauausgrundbuch

7. Beendigung des Erbbauausrechts

- Bei Aufhebung
- Bei Zeitablauf

8. Gestaltungsformen des Erbbauausrechts

- Eigentümererbbauausrecht
- Untererbbauausrecht
- Gesamterbbauausrecht
- Nachbarerbbauausrecht
- Wohnungserbbauausrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de