



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Der Verkauf öffentlicher Immobilien - Rechtslage und Gestaltungsmöglichkeiten

Donnerstag, 7. November 2024 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240184](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Donnerstag, 7. November 2024

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für Bund, Länder und Kommunen ist der Verkauf öffentlicher Immobilien ein wichtiges Instrument zur Förderung von Städtebau- und Stadtentwicklung, zur Sicherung der Daseinsvorsorge für die Bürgergesellschaft und zur Sicherung der öffentlichen Finanzmittel.

Im Webinar werden die aktuelle Rechtslage und die Gestaltungsmöglichkeiten für den Verkauf öffentlicher Immobilien eingehend, unter Berücksichtigung der staatlichen und kommunalrechtlichen Voraussetzungen, dargestellt. Beleuchtet werden neben dem Grundstückskaufvertrag auch die Möglichkeiten der Vermarktung im Rahmen des Erbbaurechts. Wohn- und Rechtsformen sowie Finanzierungsmodelle werden an Beispielen veranschaulicht.

### Schwerpunkte:

- Kriterien für die Festlegung der Vermarktung – Möglichkeiten und ihre Vor- und Nachteile
- Der rechtlich wirksame Grundstückskaufvertrag und Erbbaurechtsvertrag
- Vermarktungsmodelle
- Die Beauftragung eines Maklers – was zu beachten ist
- Öffentliche Immobilienvermarktung unter dem Blickwinkel des Vergaberechts – aktuelle Rechtslage
- Das Bieterverfahren, Anforderungen an eine Angebotsausschreibung (Exposé), Haftungsausschlüsse, Ermittlung des Höchstbietenden
- Das Gebäudeenergiegesetz
- Wettbewerbsanforderungen nach Europarecht

### Ihre Dozentin

#### [Antje Maria Turban](#)

Juristin, in der Immobilienentwicklung bei der BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Frankfurt am Main

### Weitere Termine

---

Dienstag, 11. Juni 2024 | online

Seminar-Nr.: [WB240181](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von kommunalen und kirchlichen Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, von Kämmereien sowie von Bau-, Planungs- und Rechtsämtern; Rechtsanwälte, Planer und Projektentwickler

## Programmablauf

### Der Verkauf öffentlicher Immobilien - Rechtslage und Gestaltungsmöglichkeiten

#### Festlegung wie die Vermarktung erfolgen soll

- Durch Kaufvertrag oder im Erbbaurecht
- Vermarktung an eine Baugemeinschaft / das Bauherrenmodell mit Beispielen aus Frankfurt a.M. und Berlin
- Bauvoranfrage bei Problemgrundstücken anhand von Beispielen

#### Auswahl von Immobilienunternehmen

- Der einfache Maklerauftrag
- Der Makleralleinauftrag mit Beispiel

#### Kommunikation und Marketing nach innen und nach außen

- Am Beispiel des Verkaufs eines Schulgrundstücks

#### Das Bieterverfahren

- Rechtliche Grundlagen für die Vermarktung
- Frühere Rechtslage / aktuelle Rechtslage
- Ausschreibungspflicht für Kommunen

#### Wege der Bekanntmachung

- Internet und / oder Zeitungsanzeige
- Pflichtangaben nach Gebäudeenergiegesetz
- Zeitungsanzeige mit Haftungsbeschränkungen

#### Exposé: Inhalt und Umfang

- Beispiel eines Exposés mit Haftungsausschlüssen für den Verkauf eines Baugrundstücks

#### Ermittlung des Höchstbietenden

- Analoge Anwendung der Grundsätze für die Vergabe nach Europarecht
- Beispiel der Vermarktung eines Grundstücks

#### Die notarielle Beurkundung

- Als Vertreter beim Notar handeln, Kaufpreis / Fälligkeit und Besitzübergang

#### Das Übergabeprotokoll

- Inhalt, Durchführung, Haftungsbegrenzung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)