



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen - Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

Mittwoch, 17. Juli 2024 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240429](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Mittwoch, 17. Juli 2024

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bei per Zentralheizung versorgten Häusern müssen die Wärmekosten auf die Mieter verteilt werden. Doch angesichts drastisch angestiegener Kosten wird heute mit spitzem Bleistift gerechnet. Ob die Kommune vermietet oder die Liegenschaft einer Baugesellschaft gehört: Der kleinste Fehler geht rasch ins Geld. Und zusätzlich zum bisherigen 15%-Kürzungsrecht sind neue 3%-Kürzungsrechte eingeführt worden: Zuletzt die ab 2024 mögliche 3%-Kürzung nach dem „Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz.“ Die drohenden erheblichen Verluste lassen sich nur durch akkurate technischen Installation und der genaueste Abrechnung vermeiden.

Andererseits ist die Anzahl der Gerichtentscheidungen kaum noch überschaubar. So liefert die öffentliche Datenbank „juris“ zum Suchwort „Heizkostenabrechnung“ über zweitausend Treffer. Ergänzt wird das Ganze noch durch ein in sich verschachteltes Mietrecht. Und so gilt es, aus dieser Fülle das Praxisrelevante herauszuarbeiten. Hierzu bietet Ihnen das Webinar den unentbehrlichen Kompass. Dazu

- wird die Heizkostenverordnung schrittweise erläutert,
- werden praxisrelevanten Fragen im Spiegel der Rechtsprechung behandelt,
- erhalten Sie etliche Praxistipps, Hinweise und Gestaltungsvorschläge
- und natürlich können Sie jederzeit Fragen stellen.

Mit dem angebotenen Wissen können Sie die Heizkostenumlage professionell bewältigen sowie Konflikte und Kostenausfälle vermeiden.

### Ihr Dozent

#### Frank Georg Pfeifer

Rechtsanwalt, 20 Jahre Referent beim Zentralverband Haus & Grund für Mietrecht und technisches Recht.

### Weitere Termine

---

Dienstag, 9. April 2024 | [onlineSeminar-Nr.: WB240428](#)

Dienstag, 5. November 2024 | [onlineSeminar-Nr.: WB240430](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Wohnungs- und Liegenschaftsämtern, Sozialämtern sowie von ARGEN, Vertreter von Mieter- und Hauseigentümerverbänden, Vertreter von kirchlichen und caritativen Wohnungsvermietern sowie Rechtsanwälte, Großvermieter, Verwalter und Wärmeversorger

## Programmablauf

**Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen -**

**Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung**

- Rechtsgrundlage, Zweck und Geltung der HeizkostenV,
- Eichrecht für Geräte und deren förmliche Inbetriebnahme,
- Neuregelungen des § 5,
- Informationspflichten nach § 6a,
- Kurzdarstellung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung,
- Wärmepumpenstrom nach § 7,
- Wegfall des Wärmepumpenprivilegs in § 11,
- Nachrüstpflcht nach § 12,
- Kürzungsrechte des Mieters

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Das Webinar ist so aufgebaut, dass es auch für Einsteiger ohne juristische Vorkenntnisse geeignet ist. Wir empfehlen Ihnen zum Webinar den Text der HeizkostenV sowie der §§ 556 und 560 BGB zur Hand zu haben (z.B. über Google: ?Gesetze im Internet?).

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)