



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

Donnerstag, 27. Juni 2024 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240431](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar verschafft Ihnen einen kompakten und trotzdem umfassenden Überblick über die Zahlungspflichten im Rahmen eines Mietverhältnisses. Anhand praktischer Beispiele werden die gesetzlichen Grundlagen dieser Zahlungsverpflichtungen erläutert. Die Möglichkeiten der vertraglichen Anpassung dieser gesetzlichen Regelungen an die individuellen Gegebenheiten werden ausführlich und in verständlicher Form dargestellt. Der praktische Umgang mit "Störfällen" wird ebenso besprochen, es werden adäquate Reaktionsmöglichkeiten dargestellt und erarbeitet.

Für Fragen und Beiträge der Teilnehmer ist ausreichend Raum. Das Webinar richtet sich vor allem an Einsteiger, ist aber auch zur Auffrischung und Vertiefung bereits vorhandener Kenntnisse geeignet.

### Termin

Donnerstag, 27. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Ihr Dozent

#### Dr. jur. Ralf Heydrich

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen.

### Weitere Termine

---

Montag, 2. Dezember 2024 | online

Seminar-Nr.: [WB240432](#)

### Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Mieter- und Grundstückseigentümergevereine, Immobilienmakler, WEG-Verwalter

## Programmablauf

### Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: , Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

#### Die „Miete“

- Begrifflichkeiten: Nettokalt-/Bruttowarmmiete
- Staffel- und Indexmiete

#### Mieterhöhung

- Voraussetzungen für eine Mieterhöhung
- Das ordnungsgemäße Mieterhöhungsverlangen
- Die Modernisierungsmieterhöhung

#### Betriebskosten

- Begrifflichkeiten, Umlagevereinbarung
- Die ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Fristen für Betriebskostenabrechnungen
- Prüfung einer Betriebskostenabrechnung
- Umgang mit Nachzahlungen und Guthaben

#### Special: Die Heizkosten

- Heizkosten und die neue Heizkostenverordnung
- Funkablesbarkeit und monatliche Verbrauchsinformationen

#### Rechtsfolgen bei Nichtzahlung von Miete und Betriebskosten

- Vermieterseitige Kündigungsmöglichkeiten
- Einstellung der Versorgung

#### Kaution und andere Mietsicherheiten

- Möglichkeiten der Absicherung für den Vermieter
- Pflichten und Zugriffsrecht des Vermieters
- Rückzahlung der Kaution

#### Die andere Seite: Mietminderung

- Voraussetzungen Für eine Mietminderung
- Höhe des Minderungsbetrags
- Zurückbehalten der Miete und weitere Rechte des Mieters

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen  
Fragen wenden Sie sich bitte an  
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

#### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

#### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine  
Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch  
zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c  
Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV  
sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen  
Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)