



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH

Mittwoch, 24. Juli 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240443](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar „Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH“ werden die neuen praxisrelevanten Entscheidungen und ihre Auswirkungen für die Rechtsanwendung vorgestellt, um mit Ihnen daraus nützliche Ansätze für Ihre tägliche Arbeit und die Vermeidung von Fehlern herauszuarbeiten.

Aktuelle thematische Schwerpunktbereiche sind unter anderem der Umfang und die Grenzen der dem Mieter eingeräumten Nutzungsbefugnisse, Kündigungen wegen vertragswidrigen Verhaltens des Mieters und wegen Eigenbedarfs, Probleme der Abgrenzung zwischen Modernisierung und Instandsetzung sowie die Auswirkungen auf die Möglichkeit von Kostenumlagen auf den Mieter, formelle Mindestanforderungen an Modernisierungsmieterhöhungen und einige „Feinheiten“ zur Übertragung der Ausführung von Schönheitsreparaturen auf den Mieter.

#### Termin

Mittwoch, 24. Juli 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

### Ihre Dozentin

#### Astrid Siegmund

Vorsitzende Richterin am Landgericht, Kammer für Berufungen in Wohnraummietsachen des Landgerichts Berlin II

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämter, Mieter- und Grundstückseigentümergeber, Immobilienmakler und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH

- **Der Mietvertrag – Vertragsinhalt, Nutzungsbefugnisse und Pflichten des Mieters**  
Der Umfang der dem Mieter eingeräumten Nutzungsbefugnisse, Möglichkeiten des Widerrufs, separate Verträge über Keller und Stellplätze  
Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB) – Vormiete und Vor-Vormiete, Auswirkungen einer Zustimmung zur Mieterhöhung nach Mietvertragsschluss  
Das Besichtigungsrecht des Vermieters
- **Der Anspruch des Mieters auf Erteilung einer Erlaubnis zur Untervermietung und seine Grenzen**  
Untervermietung einer Ein-Zimmer-Wohnung, Nutzung als Zweitwohnung – Worauf sollten Sie bei der Erteilung der Erlaubnis achten?  
Risiken für den Mieter: Schadenersatzanspruch des Untermieters gegen den Mieter
- **Schönheitsreparaturen**  
Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis, Kostenrisiken der Durchsetzung ihrer Ausführung  
Übertragung der Ausführungspflicht durch Individualvereinbarung – Wirksamkeitsanforderungen
- **Modernisierungsmieterhöhung**  
Formelle Mindestanforderungen – bei Inanspruchnahme von Drittmitteln, Auswirkungen der Entscheidung auf den Abzug von ersparten Erhaltungsaufwendungen
- **Kündigung des Mietverhältnisses:**  
Kündigung wegen Eigenbedarf und Härteeinwand des Mieters;  
Kündigung wegen vertragswidrigen Verhaltens des Mieters: „Zerrüttung“ des Mietverhältnisses, Hausfrieden, unerlaubte Untervermietung, unredliches Prozessverhalten, Prozessbetrug und Strafanzeige  
Die Grenzen der Berücksichtigung nachträglich entstandener Kündigungsgründe

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)