



WEBINAR
www.vhw.de

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Der Umgang mit zahlungsunwilligen / zahlungsunfähigen Gewerbemieter von der Kündigung bis zur Räumungsklage

Donnerstag, 27. Juni 2024 | online: 09:30 - 12:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240446](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sowohl beim Erwerb aber auch beim Halten der Immobilie ist für den Erwerber/Vermieter von herausragendem Interesse, dass die (kalkulierten) Mieteinnahmen eingehen. Unpünktliche Mietzahlungen sind ein Ärgernis, problematisch und ggf. wirtschaftlich schwierig kann es für den Vermieter werden, wenn die Mieteinnahmen ausfallen. Bleiben außergerichtliche Aufforderungsschreiben ergebnislos, bleibt dem Vermieter oft nur der Gang zu Gericht. Selbst bei guten Erfolgsaussichten zu Beginn des Rechtsstreits und selbst im Fall des Obsiegens, ist der wirtschaftliche Erfolg für den Vermieter nicht garantiert.

Die Veranstaltung will einerseits die Möglichkeiten des außergerichtlichen und gerichtlichen Vorgehens gegen den Gewerberaummieter aufzeigen und andererseits darstellen, welche Vor- und Nachteile die verschiedenen "Tools" des Gesetzes hierbei bieten. Neben dem Standardvorgehen im üblichen Prozesswege kommen auch Besonderheiten wie die Klageerhebung im Urkundsprozess in Betracht. Darüber hinaus sollen bereits bei der Vertragsgestaltung Alternativen aufgezeigt werden, wie der Vermieter bei Ausbleiben der Mietzahlungen möglichst ohne eigenen erheblichen wirtschaftlichen Aufwand und zeitnah wirtschaftlich Erfolg erzielen kann. Hierzu werden u.a. die Möglichkeiten und Effektivität von Sicherungsmitteln, insbesondere bei der Bürgschaft auf erstes Anfordern aufgezeigt.

Ihr Dozent

Dr. Stefan Schlimm

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Tätigkeit im Transaktionsgeschäft mit Schwerpunkt im Gewerberaummietrecht; Mitautor des renommierten MietPrax-Kommentars.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 27. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:15 Uhr

Teilnahmegebühren

160,- € für Mitglieder

190,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Immobilienverwaltungen, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, sowie Immobilienberater und Rechtsanwälte.

Programmablauf

A) Alternativen des Vorgehens bei Ausbleiben von Mietzahlungen des Gewerberaummieters und ihre jeweiligen Vor- und Nachteile

- außergerichtliche Aufforderung, Klage auf Miete
- ggf. Kündigung des Mietverhältnisses
- Vollstreckungsmöglichkeiten bei vorläufigem und endgültigem Urteil

B) Besondere Sicherungsmittel und Möglichkeiten der Vertragsgestaltung, um künftigen Cash-Flow zu sichern

C) Fallbeispiele / Muster

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:15 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de