



WEBINAR

www.vhw.de

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Mietpreisüberhöhung gemäß § 5 Wirtschaftsstrafgesetz – Ordnungswidrigkeitenverfahren anhand praktischer Beispiele

Montag, 24. Juni 2024 und Dienstag, 25. Juni 2024 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB240452](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Stadt Frankfurt am Main ist eine der wenigen Kommunen, die seit Jahren kontinuierlich den § 5 WiStrG anwendet. Dies ist jedoch nur durch erheblichen personellen und zeitlichen Aufwand der Behörde möglich und verlangt auch von den Mieter*innen eine breite Mitwirkung.

Dieses Webinar soll dazu dienen, weiteren Kommunen die Anwendung dieses Gesetzes als Steuerungselement am Mietmarkt nahezubringen. Gerade Städte, die wie Frankfurt am Main einen angespannten Wohnungsmarkt haben brauchen effektive Instrumente, um die gravierendsten Fälle von Preistreiberei auf dem Mietwohnungsmarkt zu unterbinden.

Darüber hinaus hat § 5 WiStrG in seiner konsequenten Anwendung auch mittelbar eine wichtige Bedeutung für das weitere Sozialsystem. Nicht nur führen überhöhte Mieten zu einer unangemessenen Belastung von Mietenden, sie belasten auch die öffentlichen Ausgaben: Überhöhte Mietpreise führen zu höherer Wohnkostenbelastung und in der Folge ggf. zu mehr und höheren Wohngeldansprüchen, sie erhöhen die übernommenen Kosten der Unterkunft und erhöhen mit der Zeit die Differenz zwischen der Einstiegsrente im geförderten Wohnungsbau und der ortsüblichen Miete. All diese Folgen belasten mit der Zeit die öffentlichen Sozialsysteme.

Gegenwärtig hängt die Feststellung einer Mietpreisüberhöhung im Wesentlichen von aufwändig zu ermittelnden individuellen Umständen der Mieter*innen ab.

Die Teilnehmenden können sich in diesem Webinar hierzu Sachwissen aneignen und sollen Einblicke in die Frankfurter Praxis erhalten, um so in die Lage versetzt zu werden, das Gesetz in der eigenen Kommune anzuwenden.

Auf diese Inhalte wird in dem zweitägigen Webinar eingegangen:

- Einführung in die Mietpreisüberhöhung
- Abgrenzung zum Wuchertatbestand
- Vorgehen in Verfahren anhand praktischer Beispiele
- Amtsermittlungspflicht und wie sich diese ausgestaltet
- Ausnahmetatbestände
- Das förmliche Verfahren
- Der qualifizierte Mietspiegel in Frankfurt
- Überschneidung zum Zivilrecht.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 24. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 14:15 Uhr

Dienstag, 25. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 14:15 Uhr

Teilnahmegebühren

450,- € für Mitglieder

530,- € für Nichtmitglieder

Ihre Dozentin

Cathrin Schneider

Diplom-Verwaltungswirtin, Mitarbeiterin im operativen Bereich für das Amt für Wohnungswesen der Stadt Frankfurt am Main, Abteilung Wohnraumerhaltung, Koordinatorin für das Netzwerk Mietpreis

Dieses Webinar richtet sich an

Leitende und Mitarbeitende der kommunalen Wohnungsaufsicht und sonst thematisch mit Fragen der Mietpreisüberhöhung Befasste

Programmablauf

Die Mietpreisüberhöhung gemäß § 5 Wirtschaftsstrafgesetz - Ordnungswidrigkeitenverfahren anhand praktischer Beispiele

- I. **Einführung**
 - Entstehungshintergrund und Zeitleiste
 - BGH Rechtsprechung 2004/2005
- II. **Ablauf der Verfahren**
 - Einführung
 - Durchführung
 - Beweismittel
 - Besonderheiten
 - Einigung / förmliches Verfahren
 - Abschluss
- III. **Mietspiegel und Gutachten zum geringen Wohnungsangebot**
- IV. **Praktische Fälle, Problemstellungen, Zielsetzungen**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 14:15 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 14:15 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de