



WEBINAR
www.vhw.de

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Indexierungsklausel im Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

Freitag, 20. September 2024 | online: 09:30 - 13:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB240459](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kaum ein anderes Thema beherrscht derzeit sowohl das Wohn- als auch das Gewerberaummietrecht wie das der Indexierung. Seit Beginn des Ukrainekrieges im Februar 2022 sind vor allem die Preise für Energie und Nahrungsmittel merklich angestiegen. Dies beeinflusst die Inflationsrate - gemessen als Veränderung des Verbraucherpreisindex (VPI) zum Vorjahresmonat - erheblich. Auch im Jahr 2023 verharrt die Inflationsrate auf hohem Niveau (August 2023: 6,1%). Die Indexierungsklausel in zahlreichen Mietverträgen führt vor diesem Hintergrund zu bislang kaum gekannten Mieterhöhungen, so dass in der Politik seit Herbst 2022 immer wieder Forderungen nach einem bundesweiten Mietenstopp angesichts der hohen Inflationsraten laut werden.

Das Webinar behandelt die Indexierungsklauseln sowohl im Wohn- als auch im Gewerberaummietrecht. Einleitend wird eine kurze Übersicht zu den Mieterhöhungsmöglichkeiten sowohl im Wohnraum- als auch im Gewerberaummietrecht gegeben. Anschließend wird aufgezeigt, dass im Gewerberaummietrecht deutlich mehr Gestaltungsmöglichkeiten für die Parteien im Rahmen der Vereinbarung einer Indexierung als im Wohnraummietrecht bestehen. Wie die Indexierungsklausel (formularvertraglich) wirksam vereinbart wird und welche Fallstricke bestehen, wird anhand von Beispielsklauseln aufgezeigt werden. Es werden die Grenzen der Zulässigkeit der Indexierung dargestellt und was Vermieter wie Mieter bzw. deren jeweilige Interessenvertreter zugunsten der jeweiligen Partei beachten sollten.

Ihr Dozent

[Dr. Stefan Schlimm](#)

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Tätigkeit im Transaktionsgeschäft mit Schwerpunkt im Gewerberaummietrecht; Mitautor des renommierten MietPrax-Kommentars.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 20. September 2024

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Immobilienverwaltungen, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, sowie Immobilienberater und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Die Indexierungsklausel im Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

- A) Kurze Einleitung zum Hintergrund der Indexierung
- B) Zunächst werden in einem ersten Teil die gesetzlichen Grundlagen sowohl für das Wohnraum- als auch das Gewerberaummietrecht dargestellt. Ausgangspunkt bildet dabei der für das Wohnraummietrecht maßgebliche § 557b BGB. Nach Darlegung der tatbestandlichen Voraussetzungen dieser Norm wird auf das hierzu ergangene Urteil des Bundesgerichtshofs vom 26.5.2021 eingegangen.
- C) Der zweite Teil des Vortrags behandelt die für die gewerbliche Indexierung einschlägigen Voraussetzungen des Preisklauselgesetzes. Anschließend werden einzelne Rechtsprobleme wie zur kombinierten Vereinbarung einer Staffel- und Indexmiete, das Zusammenspiel des Preisklauselgesetzes zum Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BGB u.a. erörtert.
- D) Im dritten Teil des Vortrags werden Klauselbeispiele aus der Praxis dargestellt und mit den Teilnehmern des Webinars deren Wirksam- oder Unwirksamkeit diskutiert.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
11:45 bis 12:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de