



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Kommunale Wärmeplanung - Fernwärmenutzung - Rechtliche Grundlagen und Herausforderungen

(am Beispiel Baden-Württemberg)

Dienstag, 27. Februar 2024 | online: 09:30 - 15:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB240565](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Fernwärmenutzung ist ein wesentlicher Bestandteil der Energiewende. Durch die Neuregelung der kommunalen Wärmeplanung werden die Gemeinden auch rechtlich in die Pflicht genommen, Konzepte für die Fernwärmenutzung zu entwickeln.

Ist die grundsätzliche Entscheidung für eine Fernwärmenutzung getroffen, stellen sich jedoch viele Fragen:

Kann ich den Eigentümern von Grundstücken eine Fernwärmenutzung vorschreiben?

Wie erfolgt dann die Finanzierung?

Kann ich auch mit Nachbargemeinden zusammenarbeiten, sei es bei der Netzherstellung oder der Bündelung von Know-how?

Welche Zusammenarbeit mit Privaten ist möglich?

Wer betreut am Ende mein Netz und wie sieht es dabei mit dem Datenschutz aus?

Und bei alledem: welche vergaberechtlichen und beihilferechtlichen Vorgaben habe ich bei der Beantwortung dieser Fragen jeweils zu berücksichtigen?

Das Seminar gibt Ihnen einen Überblick über die Herausforderungen der Kommunalen Wärmeplanung für Ihre Gemeinde. Auf dieser Grundlage behandelt es die rechtlichen Fragen, die Sie auf dem Weg von der Planung bis zur Umsetzung eines Fernwärmenetzes beachten sollten. Anhand ihrer praktischen Erfahrung verbinden Ihre Referenten dabei die wirtschaftlichen, kommunalrechtlichen und vergaberechtlichen Aspekte zu Ihren Fragen. Soweit dabei landesrechtliche Fragestellungen maßgeblich sind, werden diese am Beispiel Baden-Württembergs erläutert.

Ihre Dozierenden

RA Peter Creutz

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht bei CREUTZ VON MALT-ZAHN Rechtsanwälte in Freiburg.

Niels Kadisch

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Spahn - Schöneweiß, Kanzlei für Kommunalentwicklung, Freiburg – Heilbronn; Tätigkeitsschwerpunkte u.a.: Kommunalrecht, Kommunalwirtschaftsrecht, Kommunalabgabenrecht.

Dr. Franziska Wolf

Rechtsanwältin bei Spahn Schöneweiß, Kanzlei für Kommunalentwicklung, Freiburg - Heilbronn; Tätigkeitsschwerpunkte u.a.: Sozialrecht, Kommunalrecht, Kommunalabgabenrecht

Termin

Dienstag, 27. Februar 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:15 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder

375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus dem Aufgabengebieten des kommunalen Gebäudemanagements, der Hochbau- und Liegenschaftsverwaltungen, Kämmereien, Organisations- und Hauptämtern, den Klimaschutz- und Energiebeauftragten sowie den Dienststellenleitungen von Kommunen.

Programmablauf

Kommunale Wärmeplanung - Fernwärmenutzung - Rechtliche Grundlagen und Herausforderungen

- **Überblick über die Kommunale Wärmeplanung**
- **Finanzierung der Fernwärmenetze:**
 - Erhebung von Entgelten/ Baukostenzuschüssen oder Gebühren/Anschlussbeiträgen?
 - Städtebauliche Verträge: Refinanzierung des Herstellungsaufwands von Wärmenetzen
- **Anschluss- und Benutzungszwang, Satzungsgestaltung**
- **Interkommunale Zusammenarbeit / Kooperation mit Privaten**
 - Interkommunale Zusammenarbeit bei Wärmeplanung
 - Planung und Umsetzung im Konvoi: abgestimmte Stadt- und Raumplanung z.B. im Rahmen interkommunaler GE/GI, Integration der Wärmeplanung in die Stadt- und Regionalplanung
 - Weitere Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden/Privaten: Gründung Zweckverband/ Wärmegesellschaft/ Projektentwicklungsgesellschaft o.ä.
 - Kommunalwirtschaftsrechtliche Anforderungen an Gesellschaftsgründungen, § 102 ff. GemO
 - Sonstige Vereinbarungen: öffentlich-rechtliche Verträge, Fernwärmegestattungs- und Konzessionsverträge, Dienstleistungsverträge (Zuschluss bestehender Wärmenetze, Nutzung von Abwärme, Betrieb dezentrale Erzeugungsanlagen, Austausch von Wärmeenergie)
 - Betriebsführungsverträge (Leistungsumfang, technische Betriebsführung, Unterhaltung und Erweiterung der Netze, Datenschutz)
 - Weitere Anforderungen bei der Vertragsgestaltung: Gutachten nach § 107 GemO
- Einführung ins Vergabe- und Beihilfenrecht, seminarbegleitend zu obigen Themen werden die in verschiedenen Stadien des Planungs- und Umsetzungsprozesses sowie bei diversen Vertragskonstellationen aufkommenden Vergabefragen/Beihilfefragen behandelt

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:45 Uhr
Mittagspause Ende: 15:15 Uhr

Hinweise

Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 6 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur und Stadtplanung mit der Reg-Nr. 24-500009-131 anerkannt.

Die Veranstaltung wurde von der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 6 Fortbildungspunkten zu 45 Minuten mit der Registrier-Nr. 67748 anerkannt.

Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 8 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 8 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 8 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247/ Contracting) angerechnet. Der entsprechende Fortbildungscode lautet FAC2Z.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de