



WEBINAR  
www.vhw.de

## Immobilienrecht, -management, -förderung

# Feuchtigkeit und Schimmel in Bauwerken erkennen - bewerten - sanieren

Donnerstag, 10. Oktober 2024 | online: 09:30 - 15:30 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB240575](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vom Mangel zum Schaden: Feuchte und Schimmel erkennen, bewerten, sanieren.

Die Ursachen für Feuchte- und Schimmelschäden sind ebenso vielfältig wie komplex: Fehlerhafte Bauausführungen, energetische Teilsanierungen eines Gebäudes, Veränderungen der Umgebungsbedingungen, externe Einwirkungen, Materialversagen, aber auch ein Fehlverhalten der Bewohner bei der Nutzung der Räume kommen als mögliche Schadensursachen in Betracht.

Im Webinar werden Ihnen u.a. die Zusammenhänge zwischen Baustoff, Detailkonstruktion, Nutzungsverhalten und Instandhaltung aufgezeigt.

Der Referent erläutert Ihnen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis unterschiedliche Feuchte- und Schimmelschäden von der Erkennung, über die Schadensanalyse bis hin zur Bewertung und Sanierung.

Ihre Themenschwerpunkte:

- Was sagt die DIN?
- Erdberührte Bauteile
- Balkone und Flachdächer
- Schimmelschäden

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Ing. Reinhold Hoffmann**

Dipl.-Ingenieur Architekt, Leitender Sachverständiger für Bauschäden bei überregional tätigen Sachverständigen-Unternehmen, Energieberater, Technisches Due Diligence

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 10. Oktober 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter/innen von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Architekturbüros und Ingenieurbüros, die in der Modernisierung oder im Umbau tätig sind. Mitarbeiter/innen von Baubehörden und Kommunen, Bauleiter/innen, Bauhandwerker/innen und Bauherren, denen Instandsetzungen oder Modernisierungen bevorstehen, Bausachverständige und Juristen, die den Kontakt mit der Praxis suchen sowie Immobilienbewerber/innen, die mehr über Bauschäden erfahren möchten.

## Programmablauf

### Feuchtigkeit und Schimmel in Bauwerken Erkennen - bewerten - sanieren

#### Teil 1: Allgemeiner Teil

- Bauphysikalische Grundlagen
- Wirkungsweise von Wasser
- Normen und Regelwerke
- Verteilung von Bauschäden
- Schadensbeseitigungskosten

#### Teil 2: Feuchte

- Schadensbilder
- Flachdächer
- Erdberührte Bauteile
- Innenräume
- Messverfahren
- Schadensbewertung
- Sanierungsmaßnahmen

#### Teil 3: Schimmel

- Schadensbilder
- Verdeckter Schimmel
- Schadensbewertung
- Sanierungsmaßnahmen
- Vorbeugende Maßnahmen

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)