



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Der sektorale Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung - Bezahlbaren Wohnraum im Innenbereich schaffen

Montag, 19. Februar 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB244006](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die eigentliche revolutionäre Neuerung des Baulandmobilisierungsgesetzes ist der sektorale Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung. Mit einem einfachen Bebauungsplan (§ 9 Abs. 2d BauGB) können Kommunen im Innenbereich bezahlbaren Wohnraum schaffen. Stand bisher das Koppelungsverbot vertraglichen Bindungen für bezahlbaren Wohnraum im Innenbereich in der Regel entgegen, eröffnen sich nun neue Möglichkeiten. Schaffen Sie sich das Rüstzeug zur Anwendung dieser neuen Vorschrift!

Wir erläutern den Einsatzbereich und die Funktionsweise dieses Instruments. Dabei arbeiten wir die einzelnen Anwendungsvoraussetzungen unter Berücksichtigung offener Fragen ab, stellen die Anforderungen an eine fehlerfreie Abwägung, insbesondere zur Berücksichtigung des Eigentumsrechts, dar und erläutern die Rechtsfolgen. Auch entschädigungsrechtliche Fragen werden wir behandeln. Schließlich versuchen wir uns an konkreten Festsetzungsbeispielen. Sie werden nach dem Webinar in der Lage sein, dieses Instrument in der Praxis anzuwenden.

Ihr Dozent

Dr. jur. Gerhard Spieß

Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei Döring Spieß Rechtsanwälte in München, Lehrbeauftragter an der TU München

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 19. Februar 2024

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder
375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte aus den für Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereichen der Städte, Kreise und Gemeinden, Bürgermeister, Rechtsanwälte, Vertreter von Investoren, Planer und Ingenieure.

Programmablauf

Der sektorale Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung - Bezahlbaren Wohnraum im Innenbereich schaffen

1. Entstehung und Zielsetzung

2. Räumliche Anwendungsbereich

3. Sachlicher Anwendungsbereich

- a. Baurecht für Wohngebäude (Nr. 1)
- b. Baurecht nur für förderfähige Wohnungen (Nr. 2)
- c. Baurecht nur für geförderte Wohnungen (Nr. 3)
 - Rechtliche Sicherung
 - Einseitige oder vertragliche Verpflichtungserklärung?
 - Angemessenheitsgebot
 - Durchsetzbarkeit?
- d. Sonstige Festsetzungen
 - Gebietsbezogene Gliederung
 - Gebäudebezogene Gliederung

4. Zeitlicher Anwendungsbereich

5. Rechtswirkungen

6. Praktische Umsetzung

- a. Städtebauliche Rechtfertigung
 - Bedarfsermittlung
 - Gebietseignung
- b. Abwägung
 - Ermittlung des Bestandsbaurechts
 - Bewertung der Auswirkungen auf die Eigentumsbelange
- c. Verfahrensrechtliche Fragen
- d. Entschädigungsrechtlichen Fragen

7. Bewertung und Ausblick

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de