



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht

FLEX-SEMINAR: Teilnahme online

Montag, 24. Juni 2024 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244075](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Diese Veranstaltung ist ein Flex-Seminar, die Teilnahme ist auch [in Präsenz](#) möglich. Unabhängig vom Format sind Sie jederzeit in das Seminargeschehen eingebunden und können sich mit Sprech- und (bei digitaler Teilnahme auch) Chatbeiträgen beteiligen.

Die Veranstaltung „Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht“, die zu den Klassikern des Fortbildungsangebots des vhw gehört, möchten wir in bewährter Form fortführen und würden uns freuen, Sie auch in diesem Jahr wieder begrüßen zu dürfen, um Sie anhand konkreter Fallbeispiele aus der neueren höchstrichterlichen und obergerichtlichen Rechtsprechung über die Tendenzen im Städtebaurecht zu unterrichten, die von entscheidender Bedeutung für die städtebaulich relevante Planungs-, Genehmigungs- und Beratungspraxis sind.

Sie erhalten während der Veranstaltung Gelegenheit, sich durch die Richterin Simone Widmann und den Richter Professor Dr. Andreas Decker aus erster Hand über die aktuelle Rechtsprechung im Städtebaurecht informieren zu lassen. Die Themenbereiche zu denen die Dozierenden richtungsweisende Entscheidungen vortragen und mit Ihnen diskutieren werden, entnehmen Sie bitte dem Programmblatt. Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nicht alle aufgeführten Entscheidungen vollumfänglich eingehen können.

Ihre Dozierenden

[Prof. Dr. Andreas Decker](#)

Richter am Bundesverwaltungsgericht in dem für Bausachen zuständigen 4. Revisions-senat, zuvor bis 2012 Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, Lehrbeauftragter an der Universität Augsburg

[Simone Widmann](#)

Richterin im ersten Senat am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, München.

Weitere Termine

Montag, 24. Juni 2024 | München
Seminar-Nr.: [BY244002](#)

Termin

Montag, 24. Juni 2024

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauplanungs-, Baugenehmigungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, Mitarbeiter von Planungsbüros und Rechtsabteilungen von Unternehmen mit Grundbesitz sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs zum Städtebaurecht

A. BAULEITPLANUNG

I. VERFAHRENSRECHT

- Überplanung einer Außenbereichsinsel im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
BVerwG, Urteil vom - 4 CN 5.21 -
- Unionsrechtswidrigkeit des § 13b BauGB
BVerwG, Urteil vom 18. Juli 2023 - 4 CN 3.22 -
- Funktionslosigkeit eines Bebauungsplans
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 C 2.23 -*

II. ERFORDERLICHKEIT/ABWÄGUNGSGEBOT

- Erforderlichkeit einer Bauleitplanung, die vorwiegend der Sicherung der Trinkwasserversorgung dient; Vorrang fachgesetzlicher wasserrechtlicher Planungen (verneint)
BayVGH, Urteil vom 27.9.2023 - 1 N 18.2026 -

III. ANPASSUNGSGEBOT (§ 1 ABS. 4 BAUGB)

- Beeinträchtungsverbot als Ziel der Raumordnung
BVerwG, Urteil vom 23. Mai 2023 - 4 CN 10.21 -
- Zulässigkeit eines Regionalen Grünzugs im Regionalplan, der über eine vorhandene Bebauung gelegt wird
BVerwG, Urteil vom 9. November 2023 - 4 CN 2.22 -

IV. FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

- Unwirksamkeit eines Änderungsbebauungsplans; „Fremdkörperfestsetzung“; Wahrung der allgemeinen Zweckbestimmung des Bebauungsgebiets; Beherrschende Größe der Anlage; kein genehmigter Bestand im Zeitpunkt der Planung
BayVGH, Urteil vom 8.8.2023 - 1 N 20.2600 -
- Prägung eines Dorfgebiets durch landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe
BVerwG, Urteil vom 20. Juni 2023 - 4 CN 7.21 -
- Untergliederung einer festgesetzten öffentlichen Grünfläche durch Verwendung von Planzeichen Nr. 15.14 der Anlage zur PlanzeichenVO ("Perlschnur")
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 CN 2. 23 und 4 CN 3.23 -*

V. GEMEINDLICHES VORKAUFRECHT

- Teilweise Ausübung des Vorkaufsrechts durch Gemeinde und Festsetzung des zu zahlenden Betrages
BVerwG, Urteil vom 9. November 2023 - 4 C 2.22 -

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

VI. BESONDERES STÄDTEBAURECHT SANIERUNGSSATZUNG

- Sanierungssatzung; Fortschreibung und Erweiterung eines früher festgelegten Gebiets; Bestimmtheit des räumlichen Geltungsbereichs; Städtebauliche Missstände; Abwägung; Ermittlungen zu den Kosten der Gesamtmaßnahme
BayVGH, Urteil vom 29.2.2024 – 1 N 21.3084 –

B. ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN

- Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Erschließung; „Angrenzerweg“; Wohnweg begrenzter Länge
BayVGH, Urteil vom 28.2.2023 – 1 B 21.1241 –
- Gemeindenachbarklage gegen einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb i.S.v. § 11 Abs. 3 BauNVO
voraussichtlich *BVerwG, Urteil vom 23. April 2024 - 4 C 1.23 -*
- Einseitige Auflösung der Doppelhauseigenschaft; Nachbarschutz
BayVGH, Beschluss vom 6.2.2024 – 2 CE 24.32 –

C. LANDESBAURECHT/DENKMALSCHUTZ

- Nachbarklage; Umbau eines Wohngebäudes und eines ehemaligen Stalls zu einem Wohnheim; keine regellose Bebauung; Erteilung von Abweichungen BayBO 2021; Brandwand
BayVGH, Urteil vom 23.5.2023 – 1 B 21.2139 –
- Berechtigtes Interesse an der Feststellung fehlender Denkmaleigenschaft (verneint für Nichteigentümer); entgegenstehende Rechtskraft
BayVGH, Beschluss vom 9.1.2024 – 1 ZB 20.2390 –

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de