



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Kommunale Handlungsoptionen zur Schaffung / Erhaltung preisgünstigen Wohnraums

Mittwoch, 10. April 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB244087](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Fehlen preiswerten Wohnraums ist zu einem der zentralen politischen Probleme in Deutschland geworden. Daran haben auch mehrere BauGB-Novellen nichts geändert. Das Problem lastet besonders auf den Schultern der Gemeinden, die damit nicht nur wachsenden Strukturproblemen ausgesetzt sind, sondern auch einem täglich erhöhten Erwartungsdruck ihrer Bürger. Zu den Schwierigkeiten der Flächenbeschaffung zu bezahlbaren Preisen kommen jetzt galoppierende Baukosten und explodierende Nebenkosten im Energiebereich. Durch die Notwendigkeit der Aufnahme von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine erhöht sich zudem die Nachfrage.

Dagegen gibt es nicht ein Wundermittel, aber ein ganzes Bündel von Maßnahmen, die Gemeinden ergreifen können. Ihre rechtlichen Voraussetzungen und Probleme sind Gegenstand dieses Seminars, dargestellt von erfahrenen Beratern vieler Kommunen, aber auch betroffener Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Die Mittel reichen von Sonderformen des Flächenerwerbs und Bauverpflichtung und Baugebot über vertragliche, planerische und satzungsrechtliche Sicherungen der Bereitstellung und Erhaltung speziell preisgünstigen Wohnraums. Diese Instrumente stehen auch im Mittelpunkt des Baulandmobilisierungsgesetzes, also der BauGB-Novelle 2021, in Kraft seit 23.06.2021, und auch wieder der nächsten Novelle – wohl im Lauf des kommenden Jahres.

Sie haben Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu schicken Sie bitte Ihre Fragen unter Angabe der Webinar-Nummer bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Sparwasser und Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Freiburg i. Br.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 10. April 2024

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauplanungs- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und der Landratsämter, freie Planer, Architekten, Entwickler und Investoren und ihre Berater und einschlägig spezialisierte Rechtsanwälte sowie Verantwortliche der Wohnungswirtschaft.

Programmablauf

I. Einführung: Ausgangslage und Überblick

II. Aus der Novelle – vor die Klammer

- Städtebauliches Entwicklungskonzept, § 176a BauGB
- Sonderrechtsgebiete, § 201a BauGB

III. Grundstücksbeschaffung

- Gemeindliche Vorkaufsrechte, §§ 24 f. BauGB, 2021 erweitert
- (Freiwillige) Umlegung und Flächenabzug, Quotenregelungen
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

IV. Grundstücksnutzung

- Bauverpflichtung vertraglich
- Freiflächenkataster
- Baugebot, § 176 BauGB, 2021 erweitert
- Flächenhaftes Baugebot im „Innenentwicklungsmaßnahmengbiet“, 2023 in Planung

V. Novelle 2021 - Planungsebene

- Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung, § 9 Abs. 2d BauGB
- Flexibilisierung der Obergrenzen des § 17 BauNVO
- Dörfliches Wohngebiet, § 4b BauNVO

VI. Novelle `21 - Genehmigungsebene

- Erleichterungen beim Einfügen, § 34 BauGB
- Erleichterungen der Befreiung, § 31 Abs. 3 BauGB

VII. Sozialbindung

- Klassisch in Verträgen
- und neu per Festsetzung, § 9 Abs. 2d BauGB

VIII. Grundstücksvergabe und Einheimischenmodell

- Einheimischen-/Sozialklauseln
- Städtische Gesellschaften
- Baugruppen

IX. Billiger bauen und wohnen

- Energetische Anforderungen und Klimaschutz (Dämmung, Einsatzenergien)
- Kommunale Energiepolitik
- Barrierefreiheit, Stellplätze, Garagen

X. Wohnungen/Mieten günstig erhalten

- Milieuschutz
- Zweckentfremdungsverbot
- Steuerung von Ferienwohnungen
- Steuerung von Zweitwohnungen
- Mietpreisdämpfung durch Sanierungsvereinbarungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruflern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de