



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich - Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger

Montag, 6. Mai 2024 und Dienstag, 7. Mai 2024 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB244112](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die Grundlagen der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 29 bis 34 BauGB unter Berücksichtigung der wichtigsten Rechtsprechung vorgestellt und erläutert. Dies geschieht anhand zahlreicher konkreter Beispiele, die anhand von Abbildungen, Plänen und Luftbildern gut nachvollziehbar und ansprechend präsentiert werden.

Ziel des Webinars ist es, dass Sie als Einsteiger in diese Rechtsmaterie in die Lage versetzt werden, die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im beplanten und unbeplanten Innenbereich zu prüfen und richtig zu beurteilen. Sie lernen ein systematisches Vorgehen der einzelnen Prüfungsschritte anhand typischer Fragestellungen und erhalten so auch die Voraussetzungen zur Bewältigung von schwierigen Fallgestaltungen.

Die Aufteilung des Webinar-Stoffes auf zwei Vormittage ermöglicht den Teilnehmenden offen gebliebene Fragen des ersten Vormittags zu Beginn des Folgetages zur Diskussion zu stellen.

Ergänzend zu dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen unter der Veranstaltungsnummer [WB244113](#) am 14. und 15. Oktober 2024 ein Einführungskurs zur Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich an.

### Ihr Dozent

#### Dr. Mahdad Mir Djawadi

Rechtsanwalt und Partner in der Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln.  
Lehrbeauftragter an der Universität zu Köln und maître en droit public et européen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 6. Mai 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Dienstag, 7. Mai 2024

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

[DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN](#)

**Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich -  
Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger**

14. Oktober 2024 - 15. Oktober 2024 | 2-tägig | online  
Seminar-Nr.: [WB244113](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planungs-, Bau-, Rechts- und Liegenschaftsämter der kommunalen Gebietskörperschaften sowie freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

1. **Begriff des Vorhabens nach §29 BauGB**
2. **Abriss über die Instrumente der gemeindlichen Planung (u. a. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)**
3. **Überblick über die planungsrechtlichen Tatbestände bei der Zulässigkeit von Bauvorhaben**
4. **Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans**
5. **Vorhaben im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans**
6. **Exkurs zur Unwirksamkeit von Bebauungsplänen**
7. **Vorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB**
  - Grundregelungen in § 34 Abs 1 und 2 BauGB
  - Voraussetzungen von § 34 Abs 1 BauGB im Einzelnen:
    - Im Zusammenhang bebauter Ortsteil
    - Nähere Umgebung
    - Einfügen
    - Ortsbild
    - Außenbereich im Innenbereich
    - Nachprägende Wirkung einer aufgegebenen Nutzung
  - Zentrale Versorgungsbereiche i. S. von § 34 Abs 3 BauGB
  - Innenbereichssatzungen
  - Nachbarschutz

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:30 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)