



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Interkommunale Abstimmung bei Bauprojekten

Praxisprobleme für die ausführende Ebene

Dreistündige Veranstaltung für die ausführende Ebene

Mittwoch, 10. April 2024 | online: 10:00 - 13:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244116](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 10. April 2024

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 13:15 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Immer weniger Flächen stehen zur Verfügung, um Gewerbe- und Industrieflächen im Flächennutzungs- und Bebauungsplan ausweisen zu können. Das Raumordnungs- und Landesplanungsrecht ist restriktiv! Gemeinden dürfen laut den bereits vorhandenen bzw. gerade neu entstehenden Landesentwicklungsplänen und Regionalplänen mitunter nur dann ein Gebiet als Gewerbe- oder Industriegebiet auszuweisen, wenn sie zusammen mit anderen Gemeinden planen.

Diese ungewohnte Notwendigkeit einer interkommunalen Abstimmung stellt viele Gemeinden vor ganz neue Herausforderungen: Wie kann eine solche Zusammenarbeit bei der Bauleitplanung erfolgen? Es gibt eine lange Reihe von Lösungsmöglichkeiten – von der Bildung eines Planungsverbands über den öffentlich-rechtlichen Vertrag bis zur bloßen Arbeitsgemeinschaft.

In zwei getrennten Kurz-Webinaren wollen wir zunächst der Entscheiderebene (insbesondere Bürgermeister) die momentan zur Verfügung stehenden Optionen aufzeigen. Die verschiedenen Gestaltungsformen in den einzelnen Bundesländern werden dargestellt und ihre Vor- und Nachteile erläutert.

Mit einem zeitlichen Abstand von sechs Wochen (bis dahin kann eine Grundentscheidung getroffen worden sein) folgt eine Veranstaltung für die ausführende Ebene – also konkret die Planungsämter, Ämter für Stadtentwicklung und andere mit der Umsetzung befasste Einrichtungen. Diese Folgeveranstaltung spielt Praxisfälle durch, stellt insbesondere in der Vergangenheit erfolgreiche Fälle dar, zeigt Fallstricke bei der Umsetzung auf und gibt Hilfestellung zu deren Vermeidung. So kann eine rechtssichere Planung auch interkommunal gelingen!

Ihr Dozent

Dr. Clemens Antweiler

Partner der AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB, Düsseldorf,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Vergaberecht.

Dieses Webinar richtet sich an

Dieses dreistündige Webinar richtet sich an die Ebene, die mit der Ausführung/Umsetzung der Grundsatzentscheidung befasst ist: Vertreter/innen der Stadtplanungsämter, Ämter für Stadtentwicklung und weitere Einrichtungen der öffentlichen Hand, die mit Bauleitplanung betreffend Gewerbeflächen und Industriegebiete befasst ist.

Programmablauf

Die Programmpunkte 1 und 2 sind Bestandteil der Veranstaltung [WB244115](#) am 19.03.2024.

1. **Rechtsformen der Zusammenarbeit: Vor- und Nachteile**
 - Kommunale Arbeitsgemeinschaften
 - Zweckvereinbarungen
 - Zweckverbände
 - Gemeinsame Kommunalunternehmen
2. **Einbindung privater Investoren**
 - Vergaberechtliche Fragen
 - Beihilferechtliche Fragen

Die Programmpunkte 3 bis 6 sind Bestandteil der Veranstaltung [WB244116](#) am 10.04.2024.

3. **Bauleitplanung**
 - Zuständigkeiten
 - Abweichungen von höherrangigen Planungsrecht
4. **Vermarktung von Grundstücken**
 - Kaufpreisermittlung
 - Auswahl des Vertragspartners
 - Vergaberechtliche Fragen
 - Beihilferechtliche Fragen
 - Reaktionen bei Rechtsmitteln unterlegener Interessenten
5. **Verteilung der Kosten und Einnahmen**
6. **Nachhaltigkeitsstrategien**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

11:30 bis 11:45 Uhr Pause

Ende: 13:15 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de