



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Vertiefungswebinar zum bayerischen Abstandsflächenrecht

Dienstag, 9. Juli 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244158](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Einhaltung der Abstandsflächen wird in Bayern seit der Bauordnungsnovelle 2018 wieder im vereinfachten Genehmigungsverfahren (Art. 59 BayBO) und im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO geprüft. Mit der Bauordnungsnovelle 2021 wurden zudem Vereinfachungen vorgenommen: Die Berechnung der maßgeblichen Wandhöhe wurde vereinfacht, Anrechnungsregeln wurden geändert und das Maß der Tiefe der Abstandsfläche wurde auf 0,4 H verkürzt.

Das Abstandsflächenrecht ist das zentrale nachbarschützende Recht des Bauordnungsrechts. Mit seinen Schutzziele Belichtung, Belüftung und Besonnung, aber auch dem Wohnfrieden, hat es gerade heute eine nicht zu unterschätzende Bedeutung. Gerade für die am Bau Beteiligten, die letztlich für die Einhaltung der Abstandsflächen verantwortlich sind, ist es wichtig, die Rechtslage zu kennen. Hierzu gehören u.a. die Möglichkeiten zu Verkürzung der Abstandsflächen, zur Abstandsflächenübernahme, aber auch zur Abweichung in atypischen Fällen, sowie die Bezüge zum Bauplanungsrecht. Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser muss dafür Sorge tragen, dass sein Entwurf den Vorgaben des Art 6 BayBO Rechnung trägt.

Auch im Genehmigungsverfahren und bei verfahrensfreien Vorhaben müssen die Abstandsflächen eingehalten werden. Ein Nichteinhalten der Abstandsflächen kann gerade hier zu erheblichen Problemen führen: Wird die Bauaufsichtsbehörde das Nichteinhalten zum Anlass für ein bauaufsichtliches Einschreiten nehmen? Geht der betroffene Nachbar zivilrechtlich vor, weil er nicht zuletzt auch erhebliche Wertverluste auf seinem Grundstück befürchten muss? Welche Verzögerungen für den Bauherrn treten ein?

In diesem Webinar wird das geltende bayerische Abstandsflächenrecht vertiefend dargestellt und auch Rechtsschutzmöglichkeiten für den betroffenen Nachbarn werden erörtert und die aktuelle Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs vorgestellt. Für eine vertiefende Betrachtung bietet sich insbesondere auch die Besprechung konkreter Einzelfallkonstellationen an. Gerne können Sie Ihre konkreten Fragen und Sachverhalte bis zwei Wochen vor dem Seminar an fortbildung@vhw.de übersenden, um sie in der Veranstaltung erörtern zu lassen.

Ihre Dozierenden

Thomas Harant

Baudirektor, Stellvertretender Pressesprecher im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Stefan Kraus

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Sachgebiets Bauordnungsrecht, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.

Termin

Dienstag, 9. Juli 2024

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen von Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungsbehörden, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Vertiefungswebinar zum bayerischen Abstandsflächenrecht

- 1. Abstandflächen in bauaufsichtlichen Verfahren Prüfungsumfang**
- 2. Grundregel, Art 6 Abs. 1, Sätze 1 und 2 BayBO**
 - Auslösen der Abstandsflächenpflicht
 - Inhalt der Abstandsflächenpflicht
 - Gebäudegleiche Anlagen
- 3. Grenzanbau und Planungsrecht, Art. 6 Abs. 1 Satz 3 BayBO**
- 4. Lage der Abstandsflächen, Art 6 Abs. 2 BayBO**
 - Öffentliche Flächen (Abs. 2 Satz 2)
 - Auf anderen Grundstücken (Abs. 2 Sätze 3 u. 4)
- 5. Überdecken von Abstandsflächen, Art 6 Abs. 3 BayBO**
- 6. Bemessung der Abstandsflächen, Art. 6 Abs. 4 BayBO**
- 7. Maß der Abstandsfläche; Art. 6 Abs. 5 BayBO**
 - Allgemein, Abs. 5 Satz 1
 - Besonders, Abs. 5 Sätze 3 u. 4
- 8. Sonderregelung für große Städte, Art. 6 Abs. 5a BayBO**
- 9. Bauteile, Vorbauten und Dachgauben, Art. 6 Abs. 8 BayBO**
- 10. Zulässigkeit baulicher Anlagen in den Abstandsflächen, Art 6 Abs. 9 BayBO**
- 11. Abweichungen; Art 63 BayBO**
- 12. Rechtsschutzmöglichkeiten des Nachbarn**

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de