



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Wege zu mehr sozialem Wohnungsbau

Montag, 13. Mai 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB244178](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Wohnungsknappheit und steigende Wohnungspreise stellen unverändert eine der drängendsten Herausforderungen für Kommunen dar.

Die Realisierung von preisgedämpften und geförderten Wohnungsbau zusammen mit den Bauherren vertraglich zu vereinbaren ist ein Lösungsweg für die Kommunen. Welche Gestaltungsmöglichkeiten und Sicherungsmöglichkeiten Sie hier haben ist Thema dieses Online-Seminars.

Sie erfahren, wie Sie in städtebaulichen Verträgen allgemeine städtebauliche Vorgaben, Realisierungspflichten und Nutzungsbindungen ausgestalten und vereinbaren können. Dabei wird auch auf die Möglichkeiten durch das Baulandmobilisierungsgesetz eingegangen.

Zudem wird die Variationsbreite der Wohnraumförderung der Länder aufgezeigt. Diese zu kennen ist Voraussetzung dafür, Förderleistungen – ggf. auch ergänzt um gemeindliche Förderungen – optimal in die eigenen Handlungsstrategien einzubinden.

Abschließend werden sowohl die förderrechtliche Absicherung als auch vertragliche Sicherungsmöglichkeiten dargestellt, durch die eine Umsetzung der getroffenen Vereinbarungen gewährleistet wird. Hierbei wird auch auf die Problematik einer Rechtsnachfolge auf Investorensseite eingegangen.

Im Austausch mit den Teilnehmern bleiben auch wirtschaftliche Zusammenhänge und Fragen der Akzeptanz, Durchsetzung und Kontrolle im Blick.

### Ihre Dozierenden

#### Dr. Eckart Meyberg

Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

#### Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 13. Mai 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Bau- und Sozialbürgermeister, Beschäftigte der kommunalen Bauämter, Rechtsämter, Ämter für Wohnungswesen und der Wohnraumförderstellen. Das Seminar richtet sich zudem an Vertreter von Wohnungsunternehmen und von Bauträgern sowie an freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Wege zu mehr sozialem Wohnungsbau

In wechselnden Beiträgen behandeln die Dozenten folgende Themen:

#### I. Rahmenbedingungen

1. Ausgangslage
2. Städtebauliche Vorgaben
  - Anwendungsfelder
  - Einzelbausteine
3. Kostenübernahme
4. Zeitlicher Ablauf
5. Sektoraler Bebauungsplan (§ 9 Abs. 2d BauGB)

#### II. Wohnraumförderung durch die Länder

1. Wohnraumförderung im Überblick
2. Förderung sozial gebundenen Mietwohnraums
  - Förderangebote nach dem Programm Wohnungsbau BW
  - Verfahren der Förderung bis zur Bewilligung
  - Nachlaufende Überprüfung
3. Nachträgliche Veränderungen / vorzeitiges Bindungsende

#### III. Sozialbindung in Verträgen

1. Bauverpflichtung und Vorhabengestaltung
2. Nutzungsbindungen
3. Angemessenheit 4. Ausschreibungspflichten
4. Einheimischenmodelle

#### IV. Sicherungsmittel

1. Sicherungsmittel Förderbescheid
2. Sicherungsmittel Überwachung durch die Gemeinde
  - Wohnungsbindungskartei
  - Informationspflichten
  - Reaktion auf Verstöße
3. Vertragliche Sicherungsmittel
  - Wieder-/Ankaufsrecht
  - Vertragsstrafe
  - Dienstbarkeit
  - Bürgschaft

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)