

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

# Vertragliche Sicherungsmöglichkeiten beim Abschluss städtebaulicher Verträge

03.07.2024 | Webinar | WB244181

## Inhalte

Vertragliche Regelungen sind heutzutage ein wichtiger Bestandteil der Bauleitplanung – kaum ein Bebauungsplan kommt mittlerweile ohne flankierende vertragliche Regelungen aus.

Die Inhalte städtebaulicher Verträge sind vielfältig: Neben der Übernahme von Planungs- und Folgekosten sind Verpflichtungen zur Durchführung des Vorhabens sowie damit einhergehender Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie die Umsetzung bestimmter städtebaulicher oder sozialer Zielsetzungen Gegenstand vertraglicher Vereinbarungen.

Dabei müssen die Einhaltung und Umsetzung vertraglicher Regelungen effektiv abgesichert werden – im Verhältnis zum Vertragspartner ebenso wie im Hinblick auf etwaige Rechtsnachfolger. Neben den Gestaltungsmöglichkeiten zur Absicherung vertraglicher Regelungen behandelt das Webinar ebenso typische Fehlerquellen, um etwaige Fehler bereits frühzeitig erkennen und vermeiden zu können.

Alle Fragestellungen werden anhand von praktischen Regelungsbeispielen erläutert.

## Ihr Dozent

**Dr. Dario Mock**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

## Termin(e) und zeitlicher Ablauf

**Mittwoch, 03.07.2024**

**Uhrzeit** 09:30 - 12:30 Uhr

**Pause(n)** 11:15 - 11:30 Uhr

**Lernzeit** 2,75 Zeitstunden

## Preise

**240,- €\*** für Mitglieder

**290,- €\*** für Nichtmitglieder

(\* ) Preise umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 22 UStG

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

**T** 030 390473-610

**E** kundenservice@vhw.de

## Zielgruppe

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange.

Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

1. Überblick
2. Rückerwerbs- und Ankaufsrecht
3. Vertragsstrafe
4. Dienstbarkeit
5. Bürgschaft
6. Rechtsmittelverzicht
7. Rechtsnachfolge

Infos & Buchung: [www.vhw.de/va/WB244181](http://www.vhw.de/va/WB244181)

### Unsere Servicehotline Fortbildung

**T 030 390 473-610**

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

**E kundenservice@vhw.de**

**vhw** – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Fritschestraße 27/28 • 10585 Berlin

## WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software [Cisco Webex Meeting](#).

### Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

#### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

#### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

#### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum

[Zum Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet und Smartphone - Meeting Kennnummer (Zugriffscod): **2375 281 3625**

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z.B. ein Tablet). Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Teilnehmerleitfaden

## Ablauf von Webinaren

Spätestens einen **Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink**. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinarunterlagen werden spätestens einen Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e. V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

### Unsere Servicehotline Fortbildung

T +49 30 390 473-610 • Mo bis Do 8:00 - 16:00 Uhr, Fr 8:00 - 13:00 Uhr • E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)