



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Baurecht für Kommunen ohne Baurechtsbehörde in Baden-Württemberg nach der LBO-Digitalisierungsnovelle

Mittwoch, 10. Juli 2024 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244211](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Termin

Mittwoch, 10. Juli 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

## Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar spricht Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kleinerer Gemeinden in Baden-Württemberg an. Es befasst sich auf der einen Seite mit den Möglichkeiten der Gemeinde die städtebauliche Entwicklung zu steuern. Auf der anderen Seite wird die Rolle von Gemeinden ohne Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren behandelt. Aktueller Aufhänger sind hier die Änderungen durch das „Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren“, welches am 25. November 2023 in Kraft getreten ist. Hier-nach müssen Bauanträge und Bauvorlagen nicht mehr bei der zugehörigen Gemeinde, sondern bei der zugständigen Baurechtsbehörde eingereicht werden. Auch die Beteiligung von Angrenzern wurde neu geregelt. Die aktuellen Änderungen werden vorgestellt und die Auswirkung auf die Arbeitsprozesse von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinden ohne Baurechtsbehörde aufgezeigt.

Unter anderem soll folgenden Fragen nachgegangen werden:

- Welche praktischen Auswirkungen ergeben sich durch die Änderungen der LBO?
- Wie führe ich rechtssicher eine Angrenzerbeteiligung durch?
- Welche Möglichkeiten hat eine Gemeinde ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen?
- Wie funktioniert die Plansicherung durch Veränderungssperre und Zurückstellungen?
- Welche Gestaltungsmöglichkeiten hat eine Gemeinde durch örtliche Bauvorschriften?
- Welche Herausforderungen bringt der digitale Bauantrag mit sich?

Nutzen Sie die Möglichkeit vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte unter Angabe der Veranstaltungsnummer an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

## Ihre Dozentin

**Dipl.-Ing. Martina Zang**

Bauamtsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

## Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister, Gemeinderäte, Mitglieder der Bauausschüsse und Mitarbeiter der Bauämter der Gemeinden, die erfahren wollen, welche Möglichkeiten es gibt ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen ebenso wie an Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörden, die erfahren wollen, wie die Gemeinden ihre Arbeit beeinflussen.

## Programmablauf

### 1. Antragseingang

- Beteiligung politischer Gremien
- Beteiligung von Angrenzern nach LBO neu

### 2. Sicherung der Bauleitplanung (Grundlagen)

- Veränderungssperre
- Zurückstellung

### 3. Örtliche Bauvorschriften

### 4. Einvernehmen

- Wann darf das Einvernehmen nach § 36 BauGB versagt werden (Grundlagen des Planungsrechts §§ 29-35 BauGB)
- Ersetzung des Einvernehmens
- Einvernehmen nach § 145 BauGB (Sanierungsgebiet)
- Haftungsansprüche

### 5. Erschließung

- Bestätigung der gesicherten Erschließung
- unwirtschaftliche Aufwendungen (§ 35 Abs.3 BauGB)

### 6. Herausforderung digitaler Bauantrag

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Pause

11:45 bis 12:00 Uhr Pause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

14:45 bis 15:00 Uhr Pause

Ende: 16:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruflern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)