



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen

Montag, 25. November 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244215](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Recht der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen gemäß §§ 136 ff. BauGB ist das Herzstück des Besonderen Städtebaurechts. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen kommen zum Einsatz, wo immer flächenbezogene städtebauliche Missstände in Bezug auf die Substanz der baulichen Anlagen oder deren Funktion durch gezielte, einheitliche Steuerung seitens der Gemeinde behoben werden sollen. Seit ihrer Einführung durch das Städtebauförderungsgesetz im Jahre 1971 hat die Bedeutung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme als städtebauliche Gesamtmaßnahme kaum jemals abgenommen und spielt auch in vielen kleineren Kommunen weiterhin eine Rolle.

Zahlreiche Entscheidungen sowohl des Bundesverwaltungsgerichts als auch der Landesverwaltungsgerichte geben der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme einen stabilen und sicheren Anwendungsbereich. Dies ermöglicht es, mit der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme auch auf aktuelle Entwicklungen zu reagieren. Derzeit seien insoweit nur die Herausforderungen für die Städte und Gemeinden infolge des vermehrten „Gewerbesterbens“ und die dringenden Aufgaben des Klimaschutzes und der Anpassung des Gebäudebestandes an die Folgen des Klimawandels genannt.

Im Webinar wird der Dozent die rechtlichen Rahmenbedingungen des Ablaufs der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme – vom Beschluss über die Einleitung vorbereitender Untersuchungen bis hin zur Aufhebung der Sanierungssatzung bzw. Erhebung der Sanierungsausgleichsbeträge – darstellen und mit den Teilnehmern erörtern, ihnen die grundlegende Rechtsprechung hierzu vorstellen und anhand von Praxisbeispielen verständlich und nachvollziehbar machen. Selbstverständlich besteht für alle Teilnehmer die Gelegenheit zur Einbringung durch Fragen und Erfahrungen.

Bei speziellen Fragen, die dem Dozenten und den Teilnehmern unbekannt bzw. komplexere Sachverhalte zum Gegenstand haben, wird darum gebeten, diese schriftlich per E-Mail bis zwei Wochen vor dem Webinar an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) unter Angabe der Webinarnummer zu richten.

### Ihr Dozent

#### Prof. Dr. Jörg Beckmann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, Büro Berlin. Honorarprofessor an der Kommunalen Hochschule für Verwaltung in Niedersachsen (HSVN)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 25. November 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an alle, die mit der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme beruflich in Berührung kommen und sich mit dem Instrument auskennen müssen, also Bearbeiter in den Verwaltungen, Vertreter von Planungsbüros und städtebaulichen Sanierungsträgern, Stadtplaner, Ratsmitglieder, Grundstückseigentümer sowie Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen

- **Der erste Schritt: Die Einleitung und Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen, insbesondere**
  - die Beurteilung des Bestehens städtebaulicher Missstände,
  - die Erstellung eines entsprechenden Abschlussberichtes,
  - die Abwägung der vorläufigen Sanierungsziele und des räumlichen Geltungsbereichs sowie
  - der Beschluss der Sanierungssatzung.
- **Der zweite Schritt: Die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, insbesondere**
  - die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen und der Abschluss von Ordnungsmaßnahme-Verträgen,
  - die Fortschreibung der Sanierungsziele durch die sanierungsrechtliche Rahmenplanung,
  - die Akquirierung von Fördermitteln und deren Verwendung,
  - der Erwerb von Grundstücken aufgrund des sanierungsrechtlichen Vorkaufrechts,
  - die Erteilung oder Versagung der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach den §§ 144, 145 BauGB.
- **Der letzte Schritt: Der Abschluss der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen durch Aufhebung der Sanierungssatzung, insbesondere**
  - die Erhebung von Sanierungsausgleichsbeträgen (Grundlagen),
  - die Erstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht und
  - eventuell, die Verteilung eines Einnahmenüberschusses an die Sanierungsbedürftigen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Bitte legen das BauGB zum Webinar bereit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)