



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Wohnraumförderung 2024 in Baden-Württemberg

Donnerstag, 11. Juli 2024 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244235](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bezahlbarer Wohnraum ist in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Der Wohnungsneubau ist erheblich zurückgegangen, eine unverändert hohe Nachfrage lässt die Mieten weiter steigen. Einer attraktiven sozialen Wohnraumförderung kommt vor diesem Hintergrund eine immer wichtigere Funktion zu, auch als Anker für den frei finanzierten Wohnungsneubau.

Das Land Baden-Württemberg hat eine Überarbeitung des erfolgreichen Förderprogramms Wohnungsbau BW eingeleitet. Die Weiterentwicklung soll insbesondere die Kernangebote der Förderung stärken. Der politische Entscheidungsprozess wird voraussichtlich erst im Sommer abgeschlossen sein.

In diesem Webinar erhalten Sie aus erster Hand einen tagesaktuellen Überblick über die bereits eingetretenen und feststehende künftige Weiterentwicklungen in der Wohnraumförderung in Baden-Württemberg im Jahr 2024.

Folgende Kernfragen werden erörtert:

- Was wird gefördert?
- Was sind die Fördervoraussetzungen?
- Wie ist die Förderung konkret ausgestaltet – aktuelle Konditionen?
- Wie werden Fördermittel beantragt?
- Welchen Zeithorizont haben Förderentscheidungen?

Der Referent vermittelt anschaulich Struktur, Voraussetzungen und mögliche Förderbausteine der Wohnungsbauförderung in Baden-Württemberg. Deren Kenntnis ist Voraussetzung dafür, Förderleistungen ggf. auch ergänzt um gemeindliche Förderungen und unter gleichzeitiger Nutzung von Förderangeboten des Bundes optimal in die eigenen Handlungsstrategien einzubinden. Praktische Beispiele machen die wirtschaftlichen Effekte sichtbar.

Ihr Dozent

Dr. Eckart Meyberg

Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnraumförderung im
Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Termin

Donnerstag, 11. Juli 2024

Beginn: 9:30 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Ämter für Wohnungswesen und Wohnraumförderstellen, Wohnungs- und Wohnungsbauunternehmen, Bauträger und öffentliche und private Finanzierungsberater, Immobilienmakler und Architekten.

Programmablauf

Zentrale Punkte des Programms:

- Die Förderbereiche der sozialen Wohnraumförderung des Landes Baden-Württemberg mit Neuerungen im Überblick
- Mietwohnraumförderung mit passgenauem Ansatz, z.B.
 - Berücksichtigung höherer Baukosten im Neubau zum 1. Januar 2024
 - speziellen Förderlinien für unterschiedliche Interessen (insbes. Neubau, Bestand, Modernisierung)
 - verschiedene Ausreichungsformen
 - verschiedene Laufzeitenmodelle
 - Modernisierungsförderung aktuell
 - praxisnahe Berechnungsbeispiele unter Einbeziehung des Modells einer möglichen künftigen Realisierungsprämie
- Förderung selbstgenutzten Wohneigentums, der Klassiker, z.B.
 - Berücksichtigung höherer Baukosten im Neubau zum 1. Januar 2024
 - zinsvergünstigtes Darlehen als Kernprodukt
 - auch als "Starteroption"
 - praxisnahe Berechnungsbeispiele unter Einbeziehung des Modells einer möglichen künftigen Realisierungsprämie
- Förderung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen durch Land und KfW – auch bei Neugründungen von Genossenschaften wichtige Bausteine
 - Berechnungsbeispiele
 - Einbindung in Strategien zur Neugründung von Genossenschaften
- Förderaufrufe zum „Jungen Wohnen“
 - Anwendungsbereich Auszubildendenwohnheime
 - Einbindung in die soziale Wohnraumförderung / Unterschiede zur klassischen Förderung
 - Voraussetzungen und Ausgestaltung der Förderung
- Abgrenzung: Förderaufruf „Neues Wohnen“ – ein Förderansatz für Vorhaben des gemeinschaftlichen Wohnens

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 9:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de