



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Aktuelle Praxisthemen bei Ansiedlung und Umstrukturierung von Einzelhandelsstandorten

Donnerstag, 5. September 2024 | online: 9:30 - 16:30 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB244244](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für den stationären Einzelhandel haben sich in den letzten 2 Jahren deutlich verändert. Hieraus ergeben sich neue Herausforderungen sowohl für die Betreiber als auch für die betroffenen Gemeinden.

Mit diesem Webinar sollen nach einem Überblick über die wesentlichen rechtlichen Vorgaben besonders praxisrelevante Themen behandelt werden. Hierzu gehören namentlich die Überplanung vorhandener Einzelhandelsstandorten sowie die Möglichkeit von Folgenutzungen sowie die Möglichkeit der Sicherung der Nahversorgung durch Einzelhandelsstandorte auch außerhalb von bisher nicht festgelegten zentralen Versorgungsbereichen. Die Darstellung erfolgt anhand von realen praktischen Beispielen unter Berücksichtigung der aktuellen landesplanerischen Vorgaben und der jüngsten Rechtsprechung der Oberverwaltungsgerichte und des Bundesverwaltungsgerichts.

Die Vortragsveranstaltung richtet sich gleichermaßen an Investor(inn)en, Betreiber(innen), Gemeinden und Vertreter(innen) der Landesplanungsbehörden. Nach einem Überblick über die maßgeblichen Vorschriften des Bauplanungsrechtes und des Landesplanungsrechts erfolgt eine vertiefende Darstellung der vorstehend angesprochenen sowie einiger weiterer besonders Praxis bedeutsamer Themen. Es werden Beispiele behandelt.

Das Webinar ist bewusst als praxisorientierte Veranstaltung konzipiert. Als Teilnehmer/in können Sie gerne Fragestellungen aus Ihrer eigenen Praxis einbringen - komplexere Fall-Schilderungen bitte bis 14 Tage vor der Veranstaltung an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

### Ihre Dozierenden

#### Dr. Thomas Lüttgau

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Vorsitzender des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein.

#### Dr. Michael Oerder

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Verwaltungsrecht NRW im Deutschen Anwaltverein.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 5. September 2024

Beginn: 9:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Gemeinden und Landkreise sowie der Regional- und Landesplanungsbehörden. Das Webinar ist auch von Interesse für Planungs-, Architektur- und Ingenieurbüros, im öffentlichen Bau-recht tätige Rechtsanwälte und Rechtsanwältinnen, Vertreter/innen von Verbänden und Kammern sowie Betreiber/innen und Entwickler/innen von Einzelhandelsimmobilien oder deren Eigentümer/innen und Mieter/innen.

## Programmablauf

- I. Grundbegriffe (was zählt zur Verkaufsfläche, welche Vorhaben gibt es und in welchen Gebieten sind welche Vorhaben zulässig, neues zu § 34 BauGB)
- II. Rahmenbedingungen für die Einzelhandelsplanung (Vorgaben der Raumordnung, Bauleitplanung und Einzelhandelskonzept sowie ihre jeweilige Einordnung im Planverfahren)
- III. Die Ansiedlung von großflächigen Lebensmittel Einzelhandelsbetrieben außerhalb zentraler Versorgungsbereiche (speziell in NRW, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen; Überblick über die Rechtslage in anderen Ländern)
- IV. Neustrukturierung und Überplanung vorhandener Standorte (aus Sicht der Eigentümer/Betreiber und aus der Sicht der Gemeinden; landesplanerische Anforderungen und rechtliche Bindungen bei der Aufstellung von Bauleitplänen-Festsetzungen; Agglomerationen; Abwägung)
- V. Sonstiges und Abschlussdiskussion

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 9:30 Uhr  
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause  
13:15 bis 14:15 Uhr Mittagspause  
15:45 bis 16:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)