



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung des BVerwG und des OVG Greifswald zum Städtebau- und Bauordnungsrecht in Mecklenburg-Vorpommern

Montag, 17. Juni 2024 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244260](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 17. Juni 2024

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In diesem Webinar erläutert Ihnen der Dozent die wichtigsten aktuellen Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Oberverwaltungsrechts Greifswald zum Städtebaurecht sowie zum Bauordnungsrecht in Mecklenburg-Vorpommern.

Sie informieren sich über aktuelle Entwicklungen und Tendenzen der Rechtsprechung und erhalten praktische Hinweise zur Rechtsanwendung. Dadurch werden Sie in die Lage versetzt, Ihre Rechtspositionen zu ausgewählten aktuellen Fragestellungen eingehend zu reflektieren und gegebenenfalls neue Erkenntnisse in Ihre Planungs-, Genehmigungs- und Beratungspraxis einfließen zu lassen.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Michael Sauthoff

Präsident des Oberverwaltungsgerichts und des Finanzgerichts M-V a. D., Honorarprofessor an der Universität Greifswald.

Dieses Webinar richtet sich an

Dieses Webinar richtet sich an Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Träger öffentlicher Belange, Vertreter von Verbänden, ebenso Planer, Architekten, Ingenieure, Beschäftigte der Immobilienwirtschaft und auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätige Rechtsanwälte, die in Mecklenburg-Vorpommern tätig sind.

Programmablauf

Es wird neuste Rechtsprechung u. a. zu folgenden Themen behandelt:

- Gesetzgebungskompetenz für Baurecht (Verbot von Windenergie im Wald durch Landesgesetz) – Abgrenzung Raumordnung – Städtebaurecht
- Regionalplanung (Schutz der Nahversorgung, Begriff Wohngebäude)
- Verfahren der Bauleitplanung
 - Planungsverband, Auslegung, Bekanntmachung
 - Voraussetzungen nach § 13a BauG
 - Unwirksamkeit des § 13 b BauGB und gesetzliche Folgen
- Inhaltliche Anforderungen an den Bauleitplan
 - Zulässige Festsetzungen (Dorfgebiet, großflächiger Einzelhandel, Lärmemissionskontingente, Parkhaus)
 - Erforderlichkeit
 - Abwägung
 - Konzentrationsflächenplanung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB
 - Klimabelange
- Sicherung der Bauleitplanung
- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben
 - Bepanter Innenbereich (zur Großflächigkeit von Einzelhandelsbetrieben, Traufhöhe)
 - Unbepanter Innenbereich (Geruchsimmissionen im Dorfgebiet)
 - Außenbereich (Windenergieanlage, Modernisierung und Instandsetzung)
 - Gebot der Rücksichtnahme
 - Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens im Bauvorbescheidsverfahren
- Städtebauliche Verträge (Erbbaurechtsvertrag, Heimfallvergütung, Wiederkaufsrecht)
- Bauordnungsrecht (Abstandsflächen im Innenbereich)

Ergänzungen des Programms bleiben vorbehalten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de