



WEBINAR  
www.vhw.de

## Vergabe- und Bauvertragsrecht

# Abnahme, Abrechnung und Gewährleistung bei Bauleistungen

Mittwoch, 17. Juli 2024 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB245836](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Jährlich entstehen in Deutschland wegen Mängeln am Bau Schäden in Milliardenhöhe.

Mängel sollten daher schon vor oder bei der Abnahme – sofern möglich – wirksam gerügt werden. Um böse Überraschungen zu vermeiden, ist die richtige Wahrnehmung der Mängelrechte zwingende Voraussetzung, um als Bauherr nicht auf den Kosten der Mängel- bzw. Schadensbeseitigung sitzen zu bleiben.

Eine zentrale Rolle spielt dabei die Abnahme – in ihren unterschiedlichen Ausprägungen. Um Mängelrechte effektiv durchsetzen zu können, ist die korrekte Rechnungsprüfung ein weiterer wichtiger Bestandteil. Nicht prüfbare und/oder überhöhte Abschlags- und Schlussrechnungen müssen u.a. fristgerecht zurückgewiesen werden.

Das Webinar hilft, Fehler zu vermeiden und Bauvorhaben ressourcenschonend abzuwickeln. Sie haben die Möglichkeit eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu bitten wir Sie, Fragen und Problemstellungen bis 14. Tage vor dem Webinar-Termin unter Angabe der Veranstaltungsnummer an [vergaberecht@vhw.de](mailto:vergaberecht@vhw.de) zu schicken.

### Ihr Dozent

#### Julian Stahl

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB, München. Herr Stahl kommentiert das Architektenrecht im Standard-AGB-Kommentar Ulmer/Brandner/Hensen

#### Termin

Mittwoch, 17. Juli 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Hoch- und Tiefbauämtern, Bauverwaltungsämtern und Rechnungsprüfungsämtern der Städte, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Landkreise, von öffentlichen und privaten Investoren sowie Ingenieur- und Architekturbüros

## Programmablauf

### Was ist ein Mangel?

- a) Die vereinbarte Beschaffenheit
- b) Mangel und Funktionalität
- c) Die Bedeutung der allgemein anerkannten Regeln der Technik
- d) Die Bedeutung von Herstelleranweisungen
- e) Zeitpunkt der Bewertung

### Anforderungen an die Mängelrüge

- a) Adressat der Mängelrüge und Formalitäten
- b) Anforderung an die Mängelbeschreibung
- c) Aufforderung zur Mängelbeseitigung
- d) Fristsetzung

### Handlungsmöglichkeiten des Unternehmers

- a) Bedenkenanmeldung
- b) Wahlrecht des Unternehmers
- c) Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung

### Rechte des Auftraggebers

- a) Erfüllung bzw. Nacherfüllung
- b) Selbstvornahme und Vorschussanforderung
- c) Rücktritt vom Vertrag oder Minderung
- d) Schadensersatz und Mängelbeseitigung
- e) Inanspruchnahme von Sicherheiten

### Abnahme der Bauleistung

- a) Rechtsfolgen der Abnahme
- b) Die verschiedenen Abnahmeformen
- c) Die förmliche Abnahme – Abnahmeprotokoll
- d) Verweigerung der Abnahme

### Abrechnung und Zahlung

- a) Abschlags- und Schlussrechnung
- b) Die „prüfbare“ Abrechnung
- c) Abrechnungsbestimmungen in den TVB u.a. Unterlagen
- d) Gemeinsame Leistungsfeststellung und Aufmaß
- e) Vorauszahlungen und Einbehalte
- f) Sog. Schlusszahlungserklärung gem. § 16 Abs. 3 VOB/B

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:20 bis 10:30 Uhr Pause  
11:20 bis 11:30 Uhr Pause  
12:30 bis 13:30 Uhr Pause  
14:20 bis 14:30 Uhr Pause  
Ende: 15:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)