



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Erbbauzins rechtssicher handhaben – Rechtliche Grundlagen, Anpassungen, Interessenwahrung bei Veräußerung

Donnerstag, 6. November 2025 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250106](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der **Erbbauzins** ist das wirtschaftliche Herzstück des Erbbaurechts – und in der Praxis oft kompliziert.

Unterschiedliche Sicherungsarten, lange Vertragslaufzeiten, gesetzliche Vorgaben (§ 9a ErbbauRG) sowie Änderungen im Grundbuchrecht stellen hohe Anforderungen an die Vertragsverwaltung. In der Zwangsversteigerung gilt es, das Erlöschen der Erbbauzinsrealast zu verhindern.

In diesem Webinar lernen Sie, den **Erbbauzins rechtssicher zu handhaben**, Verträge sicher zu gestalten und die Interessen von Grundstückseigentümern – insbesondere bei der Veräußerung des Erbbaurechts – professionell zu wahren.

Ihre Vorteile

Nach dem Webinar können Sie:

- ✓ die rechtliche Stellung des Erbbauzinses im Vertrag sicher einschätzen
- ✓ verschiedene Formen der Wertsicherung (Gleitklausel, Spannungsklausel, Leistungsvorbehalt) rechtssicher anwenden
- ✓ Auswirkungen von Gesetzesänderungen und langen Vertragslaufzeiten berücksichtigen
- ✓ § 9a ErbbauRG bei Anpassungen richtig einordnen und anwenden
- ✓ die Interessen der Grundstückseigentümer beim Verkauf des Erbbaurechts effektiv wahren
- ✓ das Risiko des Erlöschens der Erbbauzinsrealast in der Zwangsversteigerung erkennen und absichern

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

Weitere Termine

Donnerstag, 5. März 2026 | onlineSeminar-Nr.: [WB260152](#)

Montag, 28. September 2026 | onlineSeminar-Nr.: [WB260158](#)

Termin

Donnerstag, 6. November 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

- Erbbaurechtsausgeber (öffentliche Hand, Stiftungen, Kirchen, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft)
- Sparkassen und Banken
- Öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer
- Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige im Bereich Erbbaurecht

Programmablauf

- Der Erbbauzins als Gegenleistung im Erbbaurecht
- Wertsicherungsklauseln in der Praxis: Gleitklausel, Spannungsklausel, Leistungsvorbehalt
- Vertragsgestaltungen im Zeitvergleich: vor und nach dem 01.10.1994
- Schuldrechtliche Wertsicherung mit/ohne Vormerkung im Grundbuch
- Dingliche Sicherung über die Erbbauzinsreallast
- § 9a ErbbauRG: Anwendungsbereich, Wirkungsweise, Berechnungsbeispiele, Vertragsgestaltung
- Erlöschen der Erbbauzinsreallast in der Zwangsversteigerung – Vorsorge und Absicherung
- Interessenwahrung des Grundstückseigentümers bei Veräußerung des Erbbaurechts: Grenzen der Zustimmungsverweigerung (§ 5 Abs. 1 ErbbauRG)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:00 bis 10:30 Uhr Pause
12:30 bis 13:15 Uhr Pause
Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurkammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei fortbildung@vhw.de

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de