



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Bewertertraining zu Rechte und Lasten in der Wertermittlung

Nießbrauch, Überbau, Leitungs- und Wegerechte

Montag, 17. November 2025 | online: 09:30 - 15:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250171](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 17. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:15 Uhr

Teilnahmegebühren

395,- € für Mitglieder

495,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Workshop dient der Vertiefung des Fachwissens und der praktischen Fähigkeiten von Sachverständigen in der Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Es baut auf dem Workshop „Bewertungsschulung zu allgemeinen Grundlagen und Aspekten der Wertermittlung“ auf. Die vorherige Teilnahme an diesem Workshop ist jedoch nicht erforderlich.

Dieses Training bietet eine wertvolle Gelegenheit, theoretisches Wissen zu vertiefen, praxisorientierte Lösungsansätze zu erproben und sich gezielt auf spezielle Bewertungsaufgaben vorzubereiten.

Der Workshop ist auf 15 Teilnehmer begrenzt und lebt von der Interaktion der Teilnehmer mit dem Dozenten. Die Nutzung von Kamera und Mikrofon ist für die Teilnahme erforderlich.

Ihr Dozent

[Andreas Jardin](#)

Architekt AKNW, Immobilienökonom (ebs), öffentlich bestellter und vereidigter SV für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständige/Gutachter*innen, von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Programmablauf

- **Lehrinhalte**
Im Mittelpunkt des Workshops stehen praxisorientierte Übungen. Ziel ist es, die Teilnehmenden durch prüfungsnahen Aufgabenstellungen darauf vorzubereiten, besondere Anforderungen in Bewertungsfällen zu erkennen und methodisch korrekt zu lösen. Anhand konkreter Fallbeispiele sollen die Teilnehmer die Wertermittlungsmethoden anwenden und fachgerechte Lösungen entwickeln. Die Aufgaben umfassen unter anderem die Ermittlung von Bodenwerten, Sach- und Ertragswertfragen sowie insbesondere die Behandlung von Sonderthemen, einschließlich der Bewertung von „Rechten und Belastungen“ (z. B. Nießbrauch, Erbbaurecht, Überbau sowie Leitungs- und Wegerechte).
- **Interaktive Elemente**
Nach der Bearbeitung der Aufgaben werden die Musterlösungen vorgestellt und in der Gruppe gemeinsam diskutiert. Dies bietet den Teilnehmern die Möglichkeit, ihre Vorgehensweise zu reflektieren und durch den Austausch mit anderen wertvolle Einsichten zu gewinnen. Zudem erhalten die Teilnehmer die Musterlösungen zur weiteren Nachbearbeitung und Vertiefung für den Einsatz in der Praxis.
- **Hilfsmittel und Vorbereitung**
Für die Bearbeitung der Übungsaufgaben wird empfohlen, neben einem Taschenrechner auch relevante Tabellenwerke wie z.B. Kapitalisierungs- und Diskontierungsfaktoren bereitzuhalten. Darüber hinaus ist die Verwendung von Fachliteratur bei der Bearbeitung der Aufgaben ausdrücklich erlaubt.
- **Teilnahmevoraussetzungen**
Für die Teilnahme am Workshop sind solide Grundkenntnisse in der Grundstückswertermittlung erforderlich, um den Anforderungen der praxisnahen Aufgabenstellungen gerecht zu werden. Die Teilnehmer sollten mit den grundlegenden Bewertungsmethoden vertraut sein und bereit sein, diese in anspruchsvollen Szenarien anzuwenden.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagspause
Ende: 15:15 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de