



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht für Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Montag, 22. September 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250290](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Normen und Regelwerke zur Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht werden immer komplexer, sodass die Anforderungen an Eigentümer und Betreiber sowie deren Mitarbeiter steigen.

Wichtige Fragen in diesem Zusammenhang sind:

- Wie leisten Sie als Betreiber einen wesentlichen Beitrag zu einem sicheren Gebäudebetrieb?
- Wie können bestehende Gefahren bei einer Immobilie minimiert werden?
- Welche Neuerungen ergeben sich aus der Überarbeitung der GEFMA Richtlinie 190
- Wie setzen Sie die Betreiberverantwortung in Verträgen um?

Im Webinar werden diese und noch weitere aktuelle Fragestellungen zur Thematik in Form von Theorieeinheiten und praktischen Fallbeispielen ausführlich behandelt und diskutiert.

### Ihre Dozentin

#### [Prof. Dr. Michaela Hellerforth](#)

Professur an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Geschäftsführerin eines mittelständischen Immobiliendienstleisters, Beratungstätigkeit zu immobilienwirtschaftlichen Themen, Buchautorin.

#### Termin

Montag, 22. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im Gebäudemanagement bei privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, bei Hausverwaltungen sowie in Liegenschaftsabteilungen bei Kommunen. Ebenfalls angesprochen sind Wohnungseigentumsverwaltungen sowie Mitarbeiter des Bestandsmanagements, der Technik und alle Mitarbeiter, die Berührungspunkte mit Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten haben.

## Programmablauf

### Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht für Wohnungs- und Immobilienunternehmen

- **Einführung, Definition Abgrenzung:**
  - Was sind Verkehrssicherungspflichten
  - Was versteht man unter Betreiberverantwortung?
  - Rechtliche Situation, u.a.: Ist eine persönliche Haftung möglich?
  - Rechtliche Situation aus dem Blickwinkel der Führung und der Mitarbeitenden
  - Verkehrssicherungspflichten und Risikomanagement
  - Neue Gesetze und Gesetzesänderungen im Überblick
  - Bestandsschutz: Wo gilt er? Worauf kann man sich verlassen?
- **Konkrete Beispiele/Fallstudien, z. B.:**
  - Brandschutz und Elektrosicherheit?
  - Welche Norm bietet ausreichend Schutz?
  - Bedeutung der Betriebssicherheitsverordnung
  - Leerstände und Verkehrssicherungspflichten
  - Bauliche Mängel im Zusammenhang mit Verkehrssicherungspflichten
  - Hygiene und Betreiberverantwortung
  - E-Ladestationen: Mietereinbau oder Einbau des Unternehmens?
  - Außenanlagen, Baumbestand, Efeu und Co.
  - Umbau während des Gebäudebetriebs, Verantwortlichkeiten
  - Veranstaltungen in Gebäuden...

Abschließende Fragen und Beispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)