



WEBINAR
www.vhw.de

Öffentliches Immobilienmanagement

Wohnungswirtschaft für Neu- und Quereinsteiger - Die wichtigsten Themen im Überblick

Dienstag, 7. Oktober 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250291](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sie arbeiten in der Immobilienbranche oder sind gerade als Neu- oder Quereinsteiger in dem Bereich gestartet? Dann wissen Sie sicherlich, dass kaum ein anderer Bereich so von komplexen Zusammenhängen, Spezifika und einer eigenen „Sprache“ geprägt ist.

Für die Analyse und Bewertung eines potenziellen Investitionsbedarfs sowie der laufenden Bewirtschaftung einer Immobilie sind neben fundierten Kenntnissen des Immobilienmarktes vor allem Grundlagen des Immobilienmanagements notwendig.

In diesem Training erhalten Sie das nötige Wissen, um in der Immobilienwirtschaft durchzustarten. Sie bekommen einen Überblick über die Tätigkeitsfelder und Besonderheiten der Immobilienwirtschaft. Sie verstehen, wie Immobilien-Organisationen arbeiten und strukturiert sind. Sie lernen die wichtigsten Felder der Immobilienwirtschaft praxisnah und anhand vieler Beispiele kennen.

Die Webinarinhalte entsprechen den Anforderungen der Makler- und Bauträgerverordnung für den Nachweis der Weiterbildungsverpflichtung für Wohnimmobilienverwalter.

Ihre Dozentin

Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Professur an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Geschäftsführerin eines mittelständischen Immobiliendienstleisters, Beratungstätigkeit zu immobilienwirtschaftlichen Themen, Buchautorin.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 7. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Berufsanfänger: innen und Quereinsteiger: innen bei privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Immobilienunternehmen, bei Kommunen (v. a. Liegenschaftsämter) und Eigengesellschaften der Kommunen, bei Bau- und Maklerunternehmen sowie Projektentwicklern, Ingenieur: innen und Jurist: innen in immobilienwirtschaftlichen Führungspositionen. Außerdem angesprochen sind Einsteiger: innen in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Quereinsteiger: innen in Managementpositionen sowie alle, die ihr Wissen auffrischen wollen.

Programmablauf

Wohnungswirtschaft für Neu- und Quereinsteiger - Die wichtigsten

Themen im Überblick

1. Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen
2. Wohnungswirtschaftliche Organisationsstrukturen: Genossenschaften, kommunale und Private Wohnungsunternehmen und weitere Akteure
3. Die wichtigsten Bewirtschaftungskennzahlen: Fluktuation, Leerstand, Mieterzufriedenheit, Zahlungsrückstände & Co.
4. Vermietungsprozess: Von der Kündigung bis zu Neuvermietung
5. Basiswissen Technik: Modernisierung, Sanierung und Instandhaltung
6. Mietrechtliche Grundlagen

mit zahlreichen Fällen und Beispielen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de