



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Grundlagen des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen – Bilanzierung und Bewertung von Immobilien

Montag, 1. Dezember 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250292](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme + Programm

1. Grundlagen der Bilanzierung und Bewertung von Immobilien
2. Die Immobilien im Jahresabschluss – näher betrachtet
  - 2.1. Handelsrechtliche Vorschriften für den Jahresabschluss, insbesondere Ansatz, Bewertung, Gliederung der einzelnen Positionen rund um die Immobilie in der Bilanz und der GuV, z.B. Anschaffungs- und Herstellungskosten, Grundstücks- und Baukosten, Instandhaltungs- und Modernisierungskosten, Abschreibung, Umsatzerlöse ...
  - 2.2. Anhang, insbesondere Anlage- und Verbindlichkeitspiegel und weitere Erläuterungen
  - 2.3. Lagebericht, Zweck, Aufbau, Inhalt
3. Bildung von Kennzahlen – Grundzüge
4. Exkurs: Grundlagen der Immobilienbewertung im Rahmen der internationalen Rechnungslegung und Bezüge zum Steuerrecht
5. ESG: Bedeutung, Voraussetzungen, Abbildung

mit zahlreichen Beispielen und Fällen

### Ihre Dozentin

#### **Prof. Dr. Michaela Hellerforth**

Professur an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Geschäftsführerin eines mittelständischen Immobiliendienstleisters, Beratungstätigkeit zu immobilienwirtschaftlichen Themen, Buchautorin.

### Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende und Führungskräfte, die sich einen Überblick über den Jahresabschluss verschaffen wollen, Quereinsteiger und Wiedereinsteiger, die sich mit dem Jahresabschluss und der Buchführung beschäftigen, Mitarbeiter im Controlling, und alle, die das Thema interessiert.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 1. Dezember 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

#### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

#### Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)