



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Grenzen des zulässigen Mietgebrauchs von A bis Z - Was darf der Mieter und was darf er nicht ?

**Dienstag, 1. Juli 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250421](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Wohnung bildet für die meisten Mieter den Lebensmittelpunkt. Verständlich und grundsätzlich berechtigt ist deshalb auch deren Wunsch, sich innerhalb ihrer - gemieteten- vier Wände selbst zu verwirklichen und es sich nach eigenem Gusto gemütlich zu machen. Allerdings ist dieses "Wohnrecht" nicht schrankenlos. Immer wieder müssen Gerichte Mietern und Vermietern die Grenzen aufzeigen.

Das Webinar wurde sorgfältig konzipiert, um Ihnen ein detaillierteres Verständnis für die rechtlichen Grenzen der vertragsgemäßen Nutzung durch den Mieter einerseits und den Eigentumsrechten des Vermieters auf der anderen Seite zu vermitteln.

Anhand der aktuellen Rechtsprechung und realitätsnaher Fallbeispiele werden die typischen Problembereiche im Mietshaus interaktiv vorgestellt und mit den Teilnehmern diskutiert sowie praxisrelevante Lösungen erarbeitet. Neben präventiven Maßnahmen zur Streitvermeidung bereits bei der Mietvertragsgestaltung werden auch Handlungsempfehlungen im Falle akuter "Störfälle" vermittelt.

Es besteht ausreichend Raum für Ihre Fragen und Beiträge. Nutzen Sie gerne auch die Möglichkeit, schon vorab konkrete Fragen und Problemkonstellationen zu übersenden. Senden Sie und diese ggf. bis 2 Wochen vor dem Webinar an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

### Ihr Dozent

#### **Dr. jur. Ralf Heydrich**

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preißer, Neunkirchen.

#### Termin

Dienstag, 1. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, aus kommunalen Liegenschafts- und Rechtsämtern, der Wohnungsaufsicht, von Mieter- und Grundstückseigentümervereinen sowie Immobilienmakler und Verwalter

## Programmablauf

### Grenzen des zulässigen Mietgebrauchs von A bis Z - Was darf der Mieter und was darf er nicht ?

Auf diese und weitere Punkte wird im Webinar eingegangen:

- Anbringungen an der Hausfassade - Balkonkraftwerk, Blumenkästen, Satellitenschüsseln,...
- Barrierefreier Umbau der Wohnung
- Farbgestaltung der Mietwohnung und Schönheitsreparaturen
- Grillen auf Balkonen und Terrassen
- Kinder-, Party-, Handwerk-Lärm
- Musizieren
- Tierhaltung
- Treppenhausnutzung
- Untervermietung und Gebrauchsüberlassung
- Wallbox und E-Mobilität

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)