



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Miethöhe und Mieterhöhung

Montag, 10. Februar 2025 und Dienstag, 11. Februar 2025 | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB250427](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die angemessene wirtschaftliche Verwertung der eigenen Immobilie wird für den Eigentümer immer schwerer. Neben immer neuen gesetzlichen Vorgaben, die Vermieter zu beachten haben, kommt auch der öffentliche Druck, sich für die wirtschaftliche Verwertung des Eigentums moralisch rechtfertigen zu müssen. Umso wichtiger ist es, sich als Vermieter in den rechtlichen Rahmenbedingungen auszukennen, um bei der angemessenen wirtschaftlichen Verwertung der eigenen Immobilie keinen Schiffbruch zu erleiden.

Vor diesem Hintergrund befasst sich das Webinar in Bezug auf den preisfreien Wohnraum mit der Frage der zulässigen Ausgangsmiete (insb. "Mietpreisbremse") sowie den vertraglichen und gesetzlichen Mieterhöhungsmöglichkeiten. In einem kurzen Exkurs werden auch die Besonderheiten einer Mieterhöhung in gewerblichen Mietverhältnissen betrachtet.

Das Webinar wendet sich an den mietrechtlichen Praktiker und der Referent erläutert anhand von vielen in der Praxis bewährten Musterschreiben und Formulierungsbeispielen die verschiedenen Möglichkeiten und rechtlichen Voraussetzungen einer Mieterhöhung.

Ihr Dozent

Markus Gelderblom

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Geschäftsführer der Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 12. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

Dienstag, 13. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, aus kommunalen Wohnungs- und Liegenschaftsämtern, Mieter- und Hauseigentümerverbänden, sowie Vertretern von kirchlichen und caritativen Liegenschaftsverwaltungen, Vermieter, Verwalter, Makler und Immobilienberater.

Programmablauf

Miethöhe und Mieterhöhung

1. Erläuterung der unterschiedlichen Mietstrukturen und Klärung von Fachbegriffen
2. Beschränkung der Miethöhe: Bestimmung der zulässigen Wiedervermietungs- und Rechtsfolgen eines Verstoßes gegen die „Mietpreisbremse“
3. Vertragliche Mieterhöhungsmöglichkeiten im preisfreien Wohnraum
 - Allgemeine Voraussetzungen
 - Freie Vereinbarung, § 557 BGB, 555f Nr. 3 BGB
 - Mieterhöhung bei Erlaubnis der Untervermietung, § 553 Abs. 2 BGB
 - Staffelmiete, § 557a BGB
 - Indexmiete, § 557b BGB
4. Exkurs: Besonderheiten bei der Gewerberaummieta
5. Gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten im preisfreien Wohnraum
 - Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete, §§ 558 ff. BGB
 - Erhöhung nach Modernisierung §§ 559 ff. BGB
 - Modernisierungumlage im vereinfachten Verfahren, § 559c BGB

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de