



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen - Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

Dienstag, 25. Februar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250437](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bei per Zentralheizung versorgten Häusern müssen die Wärmekosten auf die Mieter verteilt werden. Doch angesichts drastisch angestiegener Kosten wird heute mit spitzen Bleistift gerechnet. Ob die Kommune vermietet oder die Liegenschaft einer Baugesellschaft gehört: Der kleinste Fehler geht rasch ins Geld. Und zusätzlich zum bisherigen 15%-Kürzungsrecht sind neue Kürzungsrechte eingeführt worden. Die drohenden erheblichen Verluste lassen sich nur durch akkurate technische Installation und genauestes Einhalten der Gesetzesvorschriften vermeiden.

Andererseits ist die Anzahl der Gerichtentscheidungen kaum noch überschaubar. So liefert die öffentliche Datenbank „juris“ zum Suchwort „Heizkostenabrechnung“ über zweitausend Treffer. Ergänzt wird das Ganze noch durch ein in sich verschachteltes Mietrecht. Und so gilt es, aus dieser Fülle das Praxisrelevante herauszuarbeiten. Hierzu bietet Ihnen das Webinar den unentbehrlichen Kompass. Dazu wird die Heizkostenverordnung schrittweise, und zwar anhand einer Powerpoint-Präsentation erläutert.

- Es werden praxisrelevante Fragen im Spiegel der Rechtsprechung behandelt.
- Sie erhalten zahlreiche Praxistipps, Hinweise und Gestaltungsvorschläge.
- Es ist ausdrücklich gewünscht, dass Sie jederzeit Ihnen aufkommende Fragen stellen.
- Mit dem angebotenen Wissen können Sie die Heizkostenumlage professionell bewältigen sowie Konflikte und Kostenausfälle vermeiden.

Ihr Dozent

Frank Georg Pfeifer

Rechtsanwalt, 20 Jahre Referent beim Zentralverband Haus & Grund für Mietrecht und technisches Recht.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 25. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Wohnungs- und Liegenschaftsämtern, Sozialämtern sowie von ARGEN, Vertreter von Mieter- und Hauseigentümerverbänden, Vertreter von kirchlichen und caritativen Wohnungsvermietern sowie Rechtsanwälte, Großvermieter, Verwalter und Wärmeversorger

Programmablauf

Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen - Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

Unter anderem werden folgende Punkte behandelt:

- Rechtsgrundlage, Zweck und Geltung der HeizkostenV
- Eichrecht für Geräte und deren förmliche Inbetriebnahme
- Erhöhte Anforderungen an Erfassungsgeräte sowie Fristen für die Nachrüstung
- Abrechnungsmaßstäbe
- Informationspflichten nach § 6a
- Wärmepumpenstrom nach § 7
- Abrechnung: Grundlegende Anforderungen, typische Fehler vermeiden
- Übersicht zum Wegfall des Wärmepumpenprivilegs ab Oktober 2024 sowie
- Nachrüstplicht nach § 12
- Kürzungsrechte des Mieters
- Kurz-Info zur Legionellenprüfung nach § 31 TrinkwasserV

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:15 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie die Heizkostenverordnung zur Hand! Der Text kann z.B. hier abgerufen werden: www.gesetze-im-internet.de/heizkostenv/HeizkostenV.pdf

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de