



## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Betriebskosten in der Praxis - Rechtsprechung des BGH und typische Fallstricke

**Mittwoch, 12. November 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB250447](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

**Mittwoch, 12. November 2025**

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sie möchten rechtssicher mit Betriebskosten umgehen und Fallstricke vermeiden? In unserem Webinar beleuchten wir die aktuelle und besonders praxisrelevante Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und bieten Ihnen wertvolle Einblicke in das Betriebskostenrecht.

Unser Dozent zeigt Ihnen, welche Auswirkungen diese Entscheidungen auf Ihre Betriebskostenabrechnungen haben und wie Sie die Rechtsprechung effektiv in Ihrem Arbeitsalltag anwenden können. Erfahren Sie, wie Sie typische Fehler vermeiden und Ihre Betriebskostenabrechnung rechtssicher gestalten. Der Dozent erörtert anhand zahlreicher konkreter Praxisfälle typische Fallstricke im Betriebskostenrecht und gibt Ihnen das notwendige Rüstzeug, um rechtssicher zu agieren.

Profitieren Sie von einer fundierten Analyse der neuesten Urteile und praxisnahen Lösungsansätzen und nutzen Sie die Chance, Ihr Wissen zu vertiefen und mit praxisnahen Tipps Ihren beruflichen Alltag zu erleichtern!

### Ihr Dozent

#### **Dr. Kai Zehlein**

Richter am Amtsgericht Hanau, Referent an der Bundesrichterakademie in Trier sowie das Justizministerium des Landes Hessen; Lehrbeauftragter an der Goethe-Universität in Frankfurt/M.

## Dieses Webinar richtet sich an

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) der Wohnungsunternehmen, Wohnungsverwaltungen, Objekt- und Immobilienverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Liegenschaftsverwaltungen und Rechtsabteilungen sowie Vermieter und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Betriebskosten in der Praxis - Rechtsprechung des BGH und typische Fallstricke

- Grundlagen und klassische Fallstricke bei der vertraglichen Umlage von Betriebskosten
- Änderung umgelegter Betriebskosten während des Vertragsverhältnisses
- Gesetzliche Änderungen in 2024 hinsichtlich des „Kabelfernsehen“ und Auswirkung auf die Abrechnung
- Einzelne relevante Kostenarten
- Formale und inhaltliche Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung
- Neuregelungen zur elektronischen Belegeinsicht ab 1.1.2025
- Aktuelle Fragen der Heizkostenabrechnung

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs-schreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstma-liger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klä-rung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstal-tungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)