



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Die Haftung des WEG-Verwalters

**Dienstag, 24. Juni 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB250452](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Eine Haftung kann der Wohnungseigentumsverwalter nur vermeiden, wenn er die Haftungsquellen kennt.

Das Webinar zeigt die Grundlagen der Haftung des Wohnungseigentumsverwalters auf. Diese kann gegenüber der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und außenstehenden Personen, wie Handwerkern, Finanzverwaltung, Sozialversicherungsträger und sonstigen Vertragspartnern, bestehen. Der Verwalter muss auch teilweise für Versäumnisse in gerichtlichen Verfahren einstehen.

Es erfolgt ein umfassender Überblick über die Haftungsgefahren, um dem Verwalter zu helfen, haftungsträchtige Situationen zu vermeiden und seine Pflichten ordnungsgemäß zu erfüllen.

### Ihr Dozent

#### **Michael Drasdo**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Partner bei Jennißen und Partner Rechtsanwälte Steuerberater mbB, Köln

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 24. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Wohnungsverwalter, Eigentümer, Rechtsanwälte, Mitarbeitende privater und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen und sonstige Interessierte, die sich mit der Begründung und Verwaltung von Wohnungseigentum befassen.

## Programmablauf

### Die Haftung des WEG-Verwalters

- Die Haftungsgrundlagen
- Die Haftung hinsichtlich der Zustimmung nach § 12 WEG
- Die Haftung für fehlerhafte Informationen der Wohnungseigentümer
- Die Haftung im Zusammenhang mit der Wohnungseigentümerversammlung
- Die Haftung hinsichtlich des Finanzwesens
- Die Haftung für einen fehlerhaften Vermögensbericht
- Die Haftung für nicht genehmigte Ausgaben
- Die Haftung für nicht berechnete Ausgaben
- Die Haftung für Verfahrenskosten
- Die Haftung für nicht im Zwangsversteigerungsverfahren angemeldete Forderungen
- Die Haftung des Wohnungseigentumsverwalters für vertragliches Fehlverhalten
- Die Haftung des Wohnungseigentumsverwalters gegenüber Wohnungseigentümern
- Die Außenhaftung des Wohnungseigentumsverwalters
- Die öffentlich-rechtliche Verantwortung des Wohnungseigentumsverwalters
- Die Beachtung öffentlich-rechtlichen Vorgaben durch den Wohnungseigentumsverwalter
- Die Verwalterhaftung für die Folgen zu spät erstellter Betriebskostenabrechnungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)