



WEBINAR  
www.vhw.de

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Schadstoffe in Gebäuden erkennen und effektiv beseitigen

Mittwoch, 26. November 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250562](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sicher kennen Sie das Problem. In öffentlichen Gebäuden wurden bis Anfang der 90er Jahre des letzten Jahrhunderts eine Vielzahl von mit Schadstoffen belasteten Baustoffe verbaut. Ursächlich waren die damaligen erhöhten brandschutztechnischen und bautechnischen Vorgaben.

- Wussten Sie, dass laut einer Studie des Umweltbundesamtes bei nahezu 2/3 der öffentlichen Gebäude in Deutschland unterschiedlich hohe Schadstoffbelastungen vorliegen?
- Kennen Sie die verschiedenen Baustoffe, die mit Schadstoffen belastet sind? In unserem Webinar geben wir Ihnen einen Überblick über die am meisten verwendeten Baustoffe, die mit Asbest, PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe), PCB (polychlorierte Biphenyle), PCP (Pentachlorphenol), etc belastet sein können.
- Wussten Sie, dass die bis in dieses Jahrtausend hinein in großen Mengen verbauten künstlichen Mineralfaserdämmstoffe (KMF) derzeit im Fokus stehen? Wir zeigen Ihnen, wo KMF eingebaut wurden und wie sie die Gesundheit gefährden können.
- Führen Sie Schadstoffanalysen in Ihren Gebäuden durch? Wir zeigen Ihnen, wie Sie richtig vorgehen und die Ergebnisse in einer Sanierungsstrategie mit einer ersten Kostenschätzung münden lassen. Dies erläutern wir anhand von Fallbeispielen aus der Praxis

Unser Webinar liefert praxisorientierte Antworten auf diese Fragen und bietet Teilnehmenden einen umfassenden Überblick über das Thema Schadstoffe in Gebäuden.

Neben dem theoretischen Rüstzeug erhalten die Teilnehmenden auch praktische Hinweise, wie die Aufgabe Schadstoffsanierung im betrieblichen Alltag effizient organisiert werden kann. Und dies in einem praxisnahen und kompakten Format.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Reinhold Hoffmann

Dipl.-Ingenieur Architekt, Leitender Sachverständiger für Bauschäden bei überregional tätigen Sachverständigen-Unternehmen, Energieberater, Technisches Due Diligence

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 26. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen  
Fragen wenden Sie sich bitte an

## Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an Fach- und Führungskräfte im öffentlichen und kirchlichen Gebäudemanagement und Hochbau, Architekten, Bauingenieur/innen und weitere technische Mitarbeitenden, die sich mit Bauunterhaltung, -instandhaltung und -sanierung beschäftigen.

## Programmablauf

### Schadstoffe in Gebäuden erkennen und effektiv beseitigen

#### Allgemeiner Teil zu Schadstoffen in Gebäuden

- Einleitung
- Allgemeine Informationen über Schadstoffe in Gebäuden
- Welche Baustoffe sind mit Schadstoffen belastet?
- Geschichtliche Abfolge über Schadstoffe in Gebäuden
- Wann wird ein Baustoff zum Schadstoff?
- Was regelt der Gesundheitsschutz?
- Wer legt Grenzwerte fest?
- Wer überwacht und prüft Baustoffe auf Schadstoffe?
- Auf welcher Grundlage entstehen die gesetzlichen Vorgaben?

#### Vom Verdachtsfall bis zum Prüfergebnis

- Hinweise und Begebenheiten erfassen und deuten
- Was zur Grundlagenermittlung gehören sollte
- Vorgehensweise und Einleitung einer Untersuchung festlegen
- Wer ist wofür wichtig, wer muss informiert werden? Aufgabenverteilung und Meldekette
- Wer darf was und wann ist fachliche Unterstützung notwendig?
- Unterschiede von Prüfergebnissen zu Grenzwerten richtig deuten
- Was sind die ersten Maßnahmen, wenn sich ein Verdachtsfall bestätigt?
- Vorbereitende Maßnahmen zu Eindämmung/Reduzierung einer Schadstoffbelastung

#### Schadstoffsanierung: Was muss - was kann?

- Organisation und Wahl der Sanierungsmaßnahme festlegen
- Dokumentation und Sanierungsplan ausarbeiten
- Schleusen, Schutzkleidung und Bigbags - was ist erforderlich?
- Arbeitsschutz und behördliche Vorgaben und Auflagen - was ist zu beachten?
- Vor- und Nachteile einer Schadstoffbeseitigung erkennen
- Arbeitsabläufe abstimmen und koordinieren
- Überwachung und Kontrolle einer Schadstoffsanierung - wer macht was?
- Freigaben und Freimessungen einleiten und dokumentieren

#### Kostenkontrolle: „Darf es ein bisschen mehr sein?“

- Sanierungsumfang und -aufwand, erfassen und dokumentieren
- Kostenschätzung erstellen
- Angebote einholen, auswerten und vergeben
- Kostenüberwachung und Kontrolle frühzeitig einleiten
- Wie mit Nachforderungen und Nachträgen umgehen?

Exemplarisch wird ein inhaltlicher und schematischer Ablauf anhand von zwei Fallbeispielen dargestellt.

Offene Diskussion mit Fragen, Anregungen, oder Hinweisen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

#### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr PAuse

Ende: 15:30 Uhr

#### Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)