



WEBINAR

www.vhw.de

## Umweltrecht und Klimaschutz

# Baulärm kompakt

Freitag, 27. Juni 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250742](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In vielen Kommunen nimmt die Innenentwicklung einen immer größeren Stellenwert ein. Mit der Verdichtung bestehender Quartiere sind zunehmend Konflikte während der Bauphase durch Bauemissionen wie Baulärm, Baustaub und Bauerschütterungen verbunden. Sie sind somit immer häufiger Gegenstand von Diskussionen im Genehmigungsprozess sowie von Streitigkeiten zwischen Bauherren, Bauunternehmen und der Nachbarschaft.

Insbesondere der Baulärm ist ein interdisziplinäres wie prekäres Problem, das schnell einen Baustopp mit erheblichen Kostenfolgen verursachen kann. Das richtige Handling dieses Problems beginnt bereits in der Projektplanungs- und Genehmigungsphase und zieht sich dann durch bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens.

Für die rechtssichere Handhabung ist es zwingend erforderlich, die rechtlichen Grundlagen zu kennen. Hierzu gehören insbesondere das BImSchG sowie die AVV Baulärm als zentrale Verwaltungsvorschrift, die einschlägigen VDI, die LBO etc. Für die Auswirkungen auf den Bauablauf kommt es auf das BGB-Werkvertragsrecht sowie die VOB/B an.

In diesem Webinar, **das sich ausschließlich und in kompakter Form mit den Facetten des Baulärms auseinandersetzt**, werden die rechtlichen und physikalischen Grundlagen erläutert und praktische Lösungshinweise gegeben, wie der Problematik des Baulärms beizukommen ist.

### Ihr Dozent

#### Dr. Till Kemper

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekten- sowie Verwaltungsrecht, Kanzlei HFK Rechtsanwälte, Frankfurt am Main.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Freitag, 27. Juni 2025

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine

#### Baulärm und andere Emissionen beim Baugeschehen

13. November 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250742](#)

#### auch interessant

#### Verkehrslärm in der Fach- und Bauleitplanung (Schiene, Straße, Parkplätze)

13. Februar 2025 | online |  
Webinar-Nr.: [WB250712](#)

#### Geräuschkontingentierung – kompakt

07. März 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250708](#)

#### Aktuelle Rechtsprechung zum Umweltrecht

24. März 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250726](#)

#### Gewerbe-, Sport- und Freizeitlärm

24. April 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250710](#)  
11. Dezember 2025 | online  
Webinar-Nr.: [WB250711](#)

#### Klima-, Lärm- und Artenschutz - die heißesten Themen der Stadt- und Umweltplanung

23. Juli 2025 | online |  
Webinar-Nr.: [WB250776](#)

#### Grundlagen Lärmschutz, 3-teiliger Online-Kurs für (Quer-)Einsteiger

04. September 2025 | online  
09. + 10. Oktober 2025 | halbtägig | online  
Webinar-Nr.: [WB240732](#)

#### Verkehrslärm in der Fach- und Bauleitplanung

11. September 2025 | online |  
Webinar-Nr.: [WB250713](#)

#### Geräuschkontingentierung - kompakt

10. Oktober 2025 | online | halbtägig  
Webinar-Nr.: [WB250709](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte von Oberen und Unteren Denkmalbehörden, von Bauplanungs-, Bauaufsichts- und Rechtsämtern, Umweltämtern der Kommunen und Kreise, Regierungspräsidien, Bau- und Liegenschaftsbetrieben, von Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Denkmal Eigentümer sowie deren Interessenvereinigungen.

## Programmablauf

### Baulärm kompakt

#### 1. Baulärm aus öffentlich-rechtlicher Sicht

- Immissionsschutzrecht im Allgemeinen
- Spezielle Regelwerke für Baulärm, Baustaub und Bauerschütterungen
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen
- Baulärm im Planfeststellungsverfahren
- Baulärm im Baugenehmigungsverfahren
- Baulärm im bauaufsichtlichen Verfahren und sonstige Gefahrenabwehr
- Kompensationsmaßnahmen
- Rechtsschutz

#### 2. Baulärm aus Sicht des Nachbarn

- Öffentlich-rechtliche Abwehrrechte
- Zivilrechtliche Abwehrrechte
- Rechtsschutz

#### 3. Baulärm aus Sicht des Bauherrn

- Öffentliche-rechtliche Pflichten
- Zivilrechtliche Pflichten
- Integration in die Vertragsverhältnisse

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:00 bis 10:15 Uhr Pause

11:15 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 12:30 Uhr

### Hinweise

Bitte halten Sie im Webinar das Bundes-Immissionsschutzgesetz und Ihre Landesbauordnung bereit.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an: [umweltrecht@vhw.de](mailto:umweltrecht@vhw.de)

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt. Diese wird auch von anderen Architektenkammern anerkannt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)