WEBINAR
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Wohngeld und Sozialrecht

Einsatz der Immobilie im SGB II

Montag, 17. März 2025 | online: 08:30 - 14:00 Uhr
Webinar-Nr.: WB250900

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Termin

Montag, 17. März 2025

Beginn: 08:30 Uhr
Ende: 14:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sozialleistungen sind nachrangig zu gewähren. Leistungen erhält beispielsweise nicht, wer durch den Verbrauch bzw. die Verwertung seines Vermögens oder die Rückforderung verschenkten Vermögens seinen Bedarf selbst decken kann.

Von einer Verwertung ausgenommen ist das „Schonvermögen“, wozu z. B. ein „angemessenes Hausgrundstück“ gehört, welches der Betroffene/nahe Angehörige bewohnt. Die erforderliche Auslegung des Begriffs „Angemessenheit“ im Entscheidungsprozess bestimmt sich nach der Grundstücksgröße und der Hausgröße.

Handelt es sich nicht um geschütztes Vermögen, darf die Leistungsgewährung dennoch nicht von der Verwertung abhängig gemacht werden, wenn ein objektiver Härtegrund oder eine „offensichtliche Unwirtschaftlichkeit“ vorliegt. Darlehen und Darlehenssicherung sind ebenso Thema der Veranstaltung wie die Ermittlung des Verkehrswertes einer Immobilie.

Die Inhalte werden unter Einbeziehung der aktuellen Rechtsprechung beleuchtet und mittels Praxisbeispielen vertieft.

Die Fortbildung richtet sich an Mitarbeiter/innen der Jobcenter, die ihr Wissen zum Immobilieneinsatz von Immobilien erweitern und vertiefen möchten.

Ihr Dozent

Dirk Farchmin
Leiter Jobcenter Ennepe-Ruhr-Kreis

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Jobcenter und optierenden Kommunen

Programmablauf

Verarmung des Schenkers, Rückübertragungsanspruch sowie Wertersatz

Vermögenseinsatz

- Grundsatzfragen zur Immobilie als Vermögen oder Einkommen
- Vermögenserwerb während des Leistungsbezugs (z. B. geerbtes Hausgrundstück)
- Immobilie als verwertbares Vermögen
- Probleme bei dinglichen Belastungen (Nießbrauch, Wohnrecht etc.)
- Feststellung des Verkehrswerts
- Verwertungsmethoden einer nicht geschützten Immobilie
- angemessene Immobilie als geschütztes Vermögen
- Auslegung des Begriffs der „besonderen Härte“ und „offensichtliche Unwirtschaftlichkeit
- Darlehensweise Leistungsgewährung und Sicherung des Darlehens im Grundbuch

Rechtsprechung zum Vermögenseinsatz

Praktische Übungen und Fallbeispiele

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen
Fragen wenden Sie sich bitte an
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 08:30 Uhr
10:00 bis 10:45 Uhr Pause
12:15 bis 12:45 Uhr Pause
Ende: 14:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation
Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation
Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone
Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de