



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich - Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger

Donnerstag, 9. Oktober 2025 und Freitag, 10. Oktober 2025 | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB254032](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der § 35 des Baugesetzbuches regelt die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich. Im Laufe der Jahre ist § 35 BauGB mehrfach erweitert und (vermeintlich) präzisiert worden. Die für die Zulassung von Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich grundlegenden Bestimmungen werden im Webinar ausführlich und unter Berücksichtigung der wichtigsten Rechtsprechung erläutert. Dies geschieht anhand zahlreicher konkreter Beispiele, die anhand von Abbildungen, Plänen und Luftbildern gut nachvollziehbar und ansprechend präsentiert werden.

Ziel des Webinars ist, dass Sie als Einsteiger in diese Rechtsmaterie in die Lage versetzt werden, die Abgrenzung des Innenbereichs vom Außenbereich vorzunehmen sowie die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich zu prüfen und richtig zu beurteilen. Sie lernen ein systematisches Vorgehen der einzelnen Prüfungsschritte anhand typischer Fragestellungen und erhalten so auch die Voraussetzungen für die Bewältigung von schwierigen Fallgestaltungen.

Das Webinar wird aus aktuellem Anlass insbesondere auch auf die Zulässigkeit von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energie behandeln.

Die Aufteilung des Webinar-Stoffes auf zwei Vormittage ermöglicht den Teilnehmenden offen gebliebene Fragen des ersten Vormittags zu Beginn des Folgetages zur Diskussion zu stellen.

Ihr Dozent

Dr. Mahdad Mir Djawadi

Rechtsanwalt und Partner der Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln, Lehrbeauftragter an der Universität zu Köln und maître en droit public et européen.

Termin

Donnerstag, 9. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Freitag, 10. Oktober 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planungs-, Bau-, Rechts- und Liegenschaftsämter der kommunalen Gebietskörperschaften sowie freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

- Begriff des Vorhabens nach §29 BauGB**
- Abgrenzung Außenbereich – Innenbereich**
 - Unterscheidung Ortsteil – Splittersiedlung)
- Privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB**
 - Landwirtschaftlicher Betrieb (Hofstelle)
 - Pferde- und Hundezucht
 - Nur im Außenbereich ausführbare Vorhaben
 - Biogasanlagen
 - PV-Anlagen
 - PV-Windkraftanlagen
- Sonstige Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB**
- Öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB**
 - Flächennutzungsplan
 - Vorrangflächen
 - Natürliche Eigenart der Landschaft
 - Splittersiedlung
 - Denkmalschutz
- Teilprivilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB**
 - Nutzungsänderung
 - Neuerrichtung (Ersatzbau)
 - Bauliche Erweiterung
 - Flüchtlingsunterkünfte
- Erschließung im Außenbereich (Straße, Ver- und Entsorgung, Löschwasser)**
- Außenbereichssatzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB**
- Nachbarschutz für andere Grundstücke im Innen- und Außenbereich (Lärm, Gerüche)**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de