



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

LBO Baden-Württemberg

Abstandsflächenrecht für Fortgeschrittene

Dienstag, 9. Dezember 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254051](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Abstandsflächenrecht kommt bei fast jedem Bauvorhaben zur Anwendung - es ist somit eine der meist angewandten Regelungen der Landesbauordnung. Trotzdem gibt es bei den Baurechtsbehörden, den Architekten und anderen Akteuren des Bauens immer wieder Unsicherheiten und unterschiedliche Rechtsauffassungen. Dazu kommt eine stetige Weiterentwicklung der Rechtsprechung - und nicht immer sind die oberverwaltungsgerichtlichen Entscheidungen leicht verständlich und auf den ersten Blick nachvollziehbar.

In der Veranstaltung werden die mit der LBO-Reform 2025 verbundenen Änderungen ausführlich dargestellt, erläutert und kommentiert. Dies sind Änderungen in Bezug auf die

- Bauweise in der näheren Umgebung i.S.v. § 34 BauGB,
- Anrechnung von Giebeln auf die Wandhöhe,
- Privilegierung von Dachdämmung und Photovoltaik,
- Einfügung der dörflichen Wohngebiete in § 5 Abs. 2 Satz 2,
- Klarstellung zur Dachterrasse auf einer Grenzgarage und
- Privilegierung der Erneuerung grenznaher Gebäude im Bestand

Darüber hinaus werden in dem Webinar die unkompliziert anzuwendenden Grundregelungen des Abstandsflächenrechts lediglich gestreift - stattdessen werden dort Schwerpunkte gesetzt, wo es unübersichtlich und kompliziert wird. Dies ist etwa der Vorrang bauplanungsrechtlicher Regelungen und hier insbesondere die in § 5 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 LBO geregelte sogenannte „darf-Grenzbebauung“, Veränderungen der Geländeoberfläche und ihre Berücksichtigung bei der Ermittlung der Wandhöhe, Anzahl und Umfang privilegierter Vorbauten sowie die neu geregelte abstandsflächenfreie Aufstockung um zwei Geschosse. Auch bei den privilegierten Grenzgaragen werden die neuesten Rechtsprechungsnachweise bezüglich der Berücksichtigung von Geländeänderungen bei der Ermittlung von Wandhöhe und Wandfläche vorgestellt und diskutiert. Darüber hinaus werden die Möglichkeiten und Grenzen der Erteilung von Abweichungen (§ 6 Abs. 3 und § 56 Abs. 2 LBO) und Befreiungen (§ 56 Abs. 5) von diesen nachbarschützenden Regelungen ausführlich diskutiert.

Ihr Dozent

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 9. Dezember 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister(innen), Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungsbehörden, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros, freie Stadtplaner(innen) und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Einführung - Bezüge zu anderen Regelungen

- Einführung - Nachbarschutz - andere Abstandsregelungen
- Vorrang bauplanungsrechtlicher Bauweisen
- „Muss-“ und „darf-Grenzbebauung“
- Besonderheiten des ungeplanten Innenbereichs

Abstandsflächen in Regelfällen

- Lagegebot und Überdeckungsverbot
- Wandhöhe und Geländeänderungen
- Aufstockung um zwei Geschosse für Wohnen
- Dächer, Dachaufbauten und Giebel
- Nachträgliche Wärmedämmung von Wand und Dach
- Untergeordnete Bauteile und Vorbauten
- Baugebietsbezogener Multiplikator und 5m-Wände

Abstandsflächen in Sonderfällen

- 1m Gebäude und Gebäudeteile
- Photovoltaikanlage und Dachterrasse auf der Grenzgarage
- Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume
- Bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind

Abweichungen und Befreiungen

- Abweichungen gem. § 6 Abs. 3 LBO
- Abweichungen gem. § 56 Abs. 2 LBO
- Befreiungen gem. § 56 Abs. 5 LBO

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Sie werden gebeten, eine aktuelle Fassung der Landesbauordnung Baden-Württemberg sowie der Baunutzungsverordnung mitzubringen.

Es besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung spezielle Fragen - ggfs. ergänzt durch Zeichnungen oder Abbildungen - einzureichen. Diese senden Sie bitte bis 14 Tage vor der Veranstaltung unter Angabe der Webinarnummer an fortbildung@vhw.de

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de