



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Vorhaben- und Erschließungsplan

Donnerstag, 20. Februar 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254081](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Seit gut 3 Jahrzehnten gibt es neben dem „normalen“ Bebauungsplan den Vorhaben- und Erschließungsplan. Während von diesem Instrumentarium zunächst nur in den neuen Bundesländern Gebrauch gemacht werden konnte, gelten die maßgeblichen Vorschriften seit 1993 bundesweit. Geschaffen wurde der Vorhaben- und Erschließungsplan, um privater Initiative bei der Baurechtschaffung größeren Raum zu geben und die zumeist langwierigen Verfahren zu beschleunigen. Die Bilanz aus heutiger Sicht ist indessen zwiespältig: Nicht zuletzt aufgrund mehrerer Gesetzesänderungen stellt der Vorhaben- und Erschließungsplan Investoren und Gemeinden noch immer vor besondere Schwierigkeiten. Nicht wenige Vorhaben- und Erschließungspläne werden von den Gerichten für unwirksam erklärt, weil den Beteiligten bei ihrer Aufstellung beachtliche Fehler unterlaufen sind. Auf der anderen Seite bietet der Vorhaben- und Erschließungsplan durchaus Gestaltungsmöglichkeiten, von denen Investoren ebenso wie Gemeinden profitieren können.

Das Webinar soll dazu dienen die Vor- und Nachteile des Vorhaben- und Erschließungsplan für Investoren und Gemeinden darzustellen und Möglichkeiten zu einem rechtssicheren Umgang mit diesem Instrumentarium aufzuzeigen. Dabei wird ein Schwerpunkt auf die Fragen gelegt, die die Gerichte, gerade auch in Bayern, insbesondere auch in der jüngeren Vergangenheit wieder mehrfach beschäftigt haben. Diese aktuelle Rechtsprechung sollten sowohl Investoren als auch Gemeinden kennen, wenn sie von dem Vorhaben- und Erschließungsplan Gebrauch machen wollen.

Ihr Dozent

Dr. Martin Spieler

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der avr - Andrea Versteyl Rechtsanwälte PartG mbB, München; Lehrbeauftragter für Umweltrecht an der Technischen Universität München.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 20. Februar 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister und Mitarbeiter der Planungs-, Baugenehmigungs- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Landkreisen, Mitarbeiter von Planungsbüros, Architekten und Stadtplaner, Investoren und Rechtsanwälte

Programmablauf

Vorhaben- und Erschließungsplan

A) Einordnung des Vorhaben- und Erschließungsplans in die Systematik des Bauplanungsrechts

- Bepanter Bereich, Innenbereich, Außenbereich

B) Unterschiede und Gemeinsamkeiten von normalem und vorhabenbezogenem Bebauungsplan

- Überblick

C) Praxisrelevante Einzelfragen

- Was ist eigentlich ein „Vorhaben- und Erschließungsplan“?
 - Erforderlicher Detaillierungsgrad
 - Keine Bindung an den üblichen Festsetzungskatalog und die BauNVO
- Wie ist das Verhältnis zwischen Vorhaben- und Erschließungsplan und vorhabenbezogenem Bebauungsplan?
 - Aufgaben des Vorhabenträgers und der Gemeinde
 - Einbeziehung von Flächen
- Wann ist der Investor zur Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans „bereit und in der Lage“?
 - Prüfungsrechte und -pflichten der Gemeinde
 - Sicherheiten?
- Welchen Inhalt darf/muss der Durchführungsvertrag haben und wann ist er abzuschließen?
 - Mindestinhalte, Verhältnis zum Vorhaben- und Erschließungsplan, Änderungsmöglichkeiten

D) Welche Vor- und Nachteile hat der Vorhaben- und Erschließungsplan für die Gemeinde und den Investor?

- Gestaltungsmöglichkeiten

E) Wer hat welche Rechtsschutzmöglichkeiten?

- Gemeinde, Vorhabenträger, Nachbar

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de