



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die wirtschaftliche Unzumutbarkeit - Fragen zur Zumutbarkeit im Denkmalrecht

Donnerstag, 3. April 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB254127](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die wirtschaftliche Zumutbarkeit gilt als "Achillesferse" des Denkmalrechts. **Entscheidungen über Abbrucharträge, behördliche Anordnungen und die Erhaltungspflichten** der Eigentümer werden von dieser Frage beherrscht. Behörden, Eigentümer und Gerichte vertreten nicht selten konträre Auffassungen; ebenso herrscht häufig Unklarheit über die richtige Ermittlung der für die Entscheidung erforderlichen Grundlagen.

Ziel des Webinars ist es daher, die wichtigsten **Fragen der Zumutbarkeit anhand der jüngeren und jüngsten Rechtsprechung aller Bundesländer zu erläutern**. Grundlage sind stets die Vorgaben des Art. 14 GG. Daher lohnt ein vergleichender Blick auf die in den verschiedenen Ländern üblichen Berechnungsmethoden und Vollzugshinweise. Anhand dieser Vorgaben werden die Grundfragen behandelt und mit Anwendungsfällen diskutiert.

### Ihre Dozierenden

#### Dr. Stefan Mieth

Referent am Brandenburgischen Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur, Oberste Denkmalschutzbehörde.

#### Dr. Jörg Spennemann

Jurist; Geschäftsbereichsleiter am LRA Lindau; ehemaliger Mitarbeiter der Obersten Denkmalschutzbehörde in Bayern; Autor diverser Fachpublikationen im Bereich des Denkmalschutzrechts

### Weitere Termine

---

Dienstag, 14. Oktober 2025 | online  
Seminar-Nr.: [WB254128](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 3. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter/-innen der Denkmalschutzbehörden, Rechtsämter und Bauaufsichtsbehörden sowie der Unternehmen der Immobilienwirtschaft, Denkmaleigentümer, Bauherrn, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Sachverständige.

## Programmablauf

### Die wirtschaftliche Unzumutbarkeit - Fragen zur Zumutbarkeit im Denkmalrecht

#### Teil I: Einführung in das Thema, Grundprobleme

#### Teil II: Zumutbarkeit – Die Aufgaben der Eigentümer und Behörden

- Zumutbarkeitserfordernis: Regel-Ausnahme-Verhältnis?
- Zu berücksichtigende Kosten und subjektive Elemente: Aktuelle Entscheidungen
- Zumutbarkeit bei der öffentlichen Hand (Bahn, Kommunen, Kirchen)
- Verfahrensfragen: Obliegenheiten, Kostentragungspflichten

#### Teil III: Berechnung der Zumutbarkeit anhand von Beispielen

- Verwaltungsvorschrift zur Prüfung der Zumutbarkeit nach dem BbgDSchG
- Rechtsprechung zur Berücksichtigung von Zuwendungen und Steuervorteilen
- Beispielfälle, u. a. Zumutbarkeit denkmalpflegerischer Auflagen, Zumutbarkeit im Erhaltungsgebiet

#### Teil IV: Sonderfälle

- Veranlasser und Zumutbarkeit bei Bodendenkmälern
- Formulierung von Instandsetzungsanordnungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:45 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wurde beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)