WEBINAR

www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Instrumente zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums - Rechtlicher Rahmen und Praxisbeispiele, insbesondere aus Freiburg

Mittwoch, 5. Juli 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: WB254138

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Termin

Mittwoch 5. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Fehlen preiswerten Wohnraums bleibt ein zentrales politisches Problem in Deutschland. Daran haben auch mehrere BauGB-Novellen nichts geändert. Das Problem lastet besonders auf den Schultern der Gemeinden, die damit nicht nur wachsenden Strukturproblemen ausgesetzt sind, sondern auch einem täglich erhöhten Erwartungsdruck ihrer Bürger*innen. Zu den Schwierigkeiten der Flächenbeschaffung zu bezahlbaren Preisen kommen galoppierende Baukosten, hohe Anforderungen und Kosten im Energiebereich sowie gestiegene Zinsen hinzu. Durch die Notwendigkeit der Aufnahme von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine erhöht sich zudem die Nachfrage.

Dagegen gibt es nicht das eine Wundermittel, aber ein ganzes Bündel von Maßnahmen, die Gemeinden ergreifen können. Ihre rechtlichen Voraussetzungen und Probleme sind Gegenstand dieses Seminars, dargestellt aus der Praxis der Stadt Freiburg sowie eines erfahrenen Beraters vieler kleiner und großer Kommunen, aber auch betroffener Unternehmen. Die Mittel reichen von Sonderformen des Flächenerwerbs und Bauverpflichtung und Baugebot über vertragliche, planerische und vergaberechtliche Sicherungen der Bereitstellung und Erhaltung speziell preisgünstigen Wohnraums. Diese Instrumente stehen auch im Mittelpunkt der nunmehr wohl im Jahr 2025 geplanten BauGB-Novelle.

Sie haben Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu schicken Sie bitte Ihre Fragen unter Angabe der Webinar-Nummer bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an fortbildung@vhw.de .

Ihre Dozenten

Dr. Peter Neusüß
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Anna Toussaint

Leitung des Fachbereichs Bauen im Rechtsamt der Stadt Freiburg i.Br.

Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauplanungs- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und der Landratsämter, freie Planer, Architekten, Entwickler und Investoren und ihre Berater und einschlägig spezialisierte Rechtsanwälte sowie Verantwortliche der Wohnungswirtschaft.

Programmablauf

I. Einführung: Ausgangslage und Überblick

II. Grundstücksbeschaffung

III. Grundstücksnutzung
insbesondere: Grundsteuer C und Baugebot

IV. Planungsebene
- Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung, § 9 Abs. 2d BauGB
- Festsetzungsmöglichkeiten, auch mit BauGB-Novelle 2025

V. Genehmigungsebene
- Erleichterungen beim Einfügen, § 34 BauGB
- Erleichterungen der Befreiung, § 31 Abs. 3 BauGB

Der (wieder) geplante Bau-Turbo

VI. Sozialbindung und -förderung
- Klassisch in Verträgen
- Eigene kommunale Förderung

VII. Günstiger bauen und wohnen
- Gebäudetyp E
- Stellplatzkonzepte

VIII. Grundstücksvergabe und -bewirtschaftung
- Fokus: Konzeptvergabe und Baugruppe

IX. Wohnungen/Mieten günstig erhalten
insbesondere: Milieuschutz und Zweckentfremdungsverbot

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen
Fragen wenden Sie sich bitte an
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E **kundenservice@vhw.de**

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de