



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Das Baugenehmigungsverfahren nach der reformierten LBO Baden-Württemberg

Montag, 10. November 2025 | online: 9:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB254269](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 10. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Durchführung baurechtlicher Verfahren ist quasi "das tägliche Brot" einer jeden Baurechtsbehörde. Trotzdem - oder gerade deswegen - sollten Mitarbeiter von Baurechtsbehörden die mittlerweile sehr differenzierten und teilweise auch unübersichtlichen Vorschriften ab und an kritisch reflektieren.

In der Veranstaltung werden der Anwendungsbereich und der Ablauf der verschiedenen baurechtlichen Verfahren sowie Umfang und Wirkungen der zu treffenden baurechtlichen Entscheidungen dargestellt. Erörtert wird auch der Zusammenhang mit der kommunalen Planungshoheit wie dem Erteilen des planungsrechtlichen Einvernehmens, der Zurückstellung von Bauvorhaben oder dem Erlass einer Veränderungssperre.

Das Webinar wird insbesondere auch auf die verfahrensbezogenen Änderungen der LBO-Reform 2025 und des Bau-Turbos eingehen

Sie haben auch Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn unter Angabe der Webinar-Nummer per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Ihre Dozierenden

Dr. Ole Jena

Rechtsanwalt, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen von Baurechtsbehörden, kommunalen Bauämtern und staatlichen Hochbauämtern, insbesondere Bauverständige, Architekten, Fachplaner, Sachverständige und Rechtsanwälte.

Programmablauf

I. Einführung

- Entstehungsgeschichte und jüngere Entwicklungen (LBO-Novellen und LBO-Reform)
- Sinn und Zweck
- Grundsätze und anwendbare Regelungen
- Verfahrensüberblick

II. Antragstellung und formale Prüfung des Bauantrags

- Anwendungsbereich der LBO
- Zuständigkeit und Form
- Antragsteller, Bevollmächtigte und Bauvorlageberechtigte
- Verfahrensfreie Vorhaben
- Verfahrensarten (Anwendungsbereich und Besonderheiten)
 - Kenntnisgabeverfahren
 - Vereinfachtes Verfahren
 - Vollständiges Verfahren
 - (Unechtes) Bauvorbescheidsverfahren
- Antragsgegenstand (Bauvorlagen und Anträge auf Ausnahmen, Abweichungen und Befreiungen)
- Vollständigkeit der Unterlagen
- Bestätigung der Vollständigkeit und Nachforderungen
- Wiederholter Bauantrag mit/ohne Änderungen
- Tekturantrag

III. Beteiligung

- Fachbehörden
- Gemeinde
 - Stellungnahme
 - Einvernehmen – Zustimmung (§ 36 BauGB-E)
 - Veränderungssperre und Zurückstellung
 - Ersetzung des Einvernehmens
- Angrenzer und Nachbarn (§ 55 LBO sowie VwVfG)
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Umgang mit Stellungnahmen

IV. Fristen & Genehmigungsfiktion

- Prüfungsfrist
- Beteiligungsfrist
- Entscheidungsfrist
- Genehmigungsfiktion (Anwendungsbereich – Voraussetzungen – Folgen- Haftung)

V. Inhaltliche Prüfung

- Prüfungsumfang/Genehmigungswirkung (Unterschiede der Verfahrensarten)
- Ausnahmen/Befreiungen/Abweichungen
- Fachgesetze (insb. Denkmalschutz-, Gaststätten- und Umweltrecht)
- Verpflichtung und Berechtigung weitergehender Prüfung

VI. Erteilung

- Form
- Zustellung
- Nebenbestimmungen/Hinweise/Auflagen
- Teilbaugenehmigung

VII. Nach Genehmigungserteilung

- Baufreigabe
- Überwachung/Abnahme/Kontrolle des Bauvorhabens
- Geltungsdauer der Genehmigung & Verlängerung
- Rücknahme und Widerruf

Rechtsschutz

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de