



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Vertiefungswebinar zum bayerischen Abstandsflächenrecht

Mittwoch, 16. Juli 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254280](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 16. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Abstandsflächenrecht ist das zentrale nachbarschützende Recht des Bauordnungsrechts. Mit seinen Schutzziele Belichtung, Belüftung und Wohnfrieden (Sozialabstand), hat es gerade heute eine nicht zu unterschätzende Bedeutung. Für die am Bau Beteiligten, die letztlich für die Einhaltung der Abstandsflächen verantwortlich sind, ist es wichtig, die Rechtslage zu kennen. Hierzu gehören u.a. die Bezüge zum Bauplanungsrecht, die Möglichkeiten zu Verkürzung der Abstandsflächen, zur Abstandsflächenübernahme, aber auch zur Abweichung. Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser muss dafür Sorge tragen, dass sein Entwurf den Vorgaben des Art. 6 BayBO entspricht.

Das Abstandsflächenrecht wurde in Bayern in den letzten Jahren immer wieder, vor allem durch die Bauordnungsnovelle 2021 grundlegend geändert. Sie hat im Wesentlichen das auch in anderen Ländern geltende Modell der Musterbauordnung (MBO) übernommen. Es vereinfacht die Berechnung der maßgeblichen Wandhöhe und die Anrechnungsregeln. Schließlich wurde das Maß der Tiefe der Abstandsfläche auf 0,4 H verkürzt.

Auch verfahrensfreie Vorhaben und Vorhaben im Genehmigungsverfahren müssen die Abstandsflächen einhalten. Ein Nichteinhalten der Abstandsflächen kann gerade hier zu erheblichen Problemen führen. Wird die Bauaufsichtsbehörde das Nichteinhalten zum Anlass für ein bauaufsichtliches Einschreiten nehmen? Geht der betroffene Nachbar zivilrechtlich vor, weil er nicht zuletzt auch erhebliche Wertverluste auf seinem Grundstück befürchten muss? Welche Verzögerungen für den Bauherrn treten ein?

In diesem Webinar wird das geltende bayerische Abstandsflächenrecht vertiefend dargestellt. Auch Rechtsschutzmöglichkeiten für den betroffenen Nachbarn werden erörtert und die aktuelle Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs vorgestellt. Für eine vertiefende Betrachtung bietet sich insbesondere auch die Besprechung konkreter Einzelfallkonstellationen an. Gerne können Sie Ihre konkreten Fragen und Sachverhalte bis zwei Wochen vor dem Seminar an fortbildung@vhw.de übersenden, um sie in der Veranstaltung erörtern zu lassen.

Ihre Dozierenden

Thomas Harant

Ministerialrat, Leiter des Referats Städtebau im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Stefan Kraus

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Referats Bauordnungsrecht, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen von Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungsbehörden, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Vertiefungswebinar zum bayerischen Abstandsflächenrecht

1. **Abstandsflächen in bauaufsichtlichen Verfahren Prüfungsumfang**
2. **Grundregel, Art 6 Abs. 1, Sätze 1, 2 und 3 BayBO**
 - Auslösen der Abstandsflächenpflicht
 - Inhalt der Abstandsflächenpflicht
 - Gebäudegleiche Anlagen, Sätze 2 und 3
3. **Grenzanbau und Planungsrecht, Art. 6 Abs. 1 Satz 3 BayBO**
4. **Lage der Abstandsflächen, Art 6 Abs. 2 BayBO**
 - Öffentliche Flächen (Abs. 2 Satz 2)
 - Auf anderen Grundstücken (Abs. 2 Sätze 3 u. 4)
5. **Überdecken von Abstandsflächen, Art 6 Abs. 3 BayBO**
6. **Bemessung der Abstandsflächen, Art. 6 Abs. 4 BayBO**
7. **Maß der Abstandsfläche; Art. 6 Abs. 5 BayBO**
 - Allgemein, Abs. 5 Satz 1
 - Besonders, Abs. 5 Sätze 3 u. 4
8. **Sonderregelung für große Städte, Art. 6 Abs. 5a BayBO**
9. **Bauteile, Vorbauten und Dachgauben, Art. 6 Abs. 8 BayBO**
10. **Zulässigkeit baulicher Anlagen in den Abstandsflächen, Art 6 Abs. 9 BayBO**
11. **Abweichungen; Art 63 BayBO**
12. **Rechtsschutzmöglichkeiten des Nachbarn**

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de