



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Baurecht Update 2025 - Aktuelles zum Bayerischen Bauordnungsrecht und zum Bauplanungsrecht

Dienstag, 29. Juli 2025 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254281](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar bringt Sie auf den aktuellen Stand zu den jüngsten gesetzgeberischen Entwicklungen im Bayerischen Bauordnungsrecht und zu den aktuellen Entwicklungen im Bauplanungsrecht. Vorgestellt werden etwa die Änderungen der BayBO durch das Erste und das Zweite Modernisierungsgesetz, die sich auf das materielle Recht, das Verfahrensrecht und auf das gemeindliche Satzungsrecht erstrecken, sowie auch ein Ausblick auf weitere Änderungsvorhaben gegeben. Zum Bauplanungsrecht werden die vom Gesetzgeber geplanten Schritte vorgestellt, die nach dem Scheitern der letzten Koalition und der damit verbunden ausgebliebenen BauGB-Novelle nunmehr in einem zweiten Anlauf auf den Weg gebracht werden sollen.

Das Webinar stellt die Änderungen und ihre Hintergründe dar und bietet Gelegenheit zur Diskussion der Auswirkungen auf die Praxis des Bauens.

### Termin

Dienstag, 29. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Ihre Dozierenden

#### Stefan Kraus

Ltd. Ministerialrat, Leiter des Referats Bauordnungsrecht, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

#### Simon Schamberger

Regierungsdirektor, Referent in den Referaten Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen von Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungsbehörden, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros, Bürgermeister und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Baurecht Update 2025 - Aktuelles zum Bayerischen Bauordnungsrecht und zum Bauplanungsrecht

#### Teil 1 Bayerische Bauordnung

- Erstes und Zweites Modernisierungsgesetz (kurzer Input und Klärung von Fragen)
- Ausblick: Drittes Modernisierungsgesetz
- Ausblick: Erleichterung des Umbaus
- Ausblick: Weitere Entwicklung Digitalisierung

#### Teil 2 Bauplanungsrecht

- BauGB-Novelle, geplanter 1. Schritt 2025: Wohnungsbaurambo, Lärmschutzerleichterungen, Verlängerung der Vorschriften zum Umwandelungsschutz und Neues zu den Bestimmungen zu Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt
- Vorschau auf den 2. Schritt der BauGB-Novelle 2026
- Großbatteriespeicher im Planungsrecht und Verfahrensfreiheit
- Aktuelles zu Bauschuttrecyclinganlagen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)